



Vastgesteld bestemmingsplan 'Nederhemert, de Ormeling 2011', Zaltbommel



De gemeenteraad van Zaltbommel heeft in zijn vergadering van 13 september 2012 het bestemmingsplan Nederhemert, de Ormeling 2011 gewijzigd vastgesteld. Daarnaast is besloten ten behoeve van het kostenverhaal geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Het plangebied is gelegen aan de noordwestzijde van de kern Nederhemert en sluit aan op de bestaande uitbreidingswijk "De Ormeling". Het plangebied loopt door tot aan de Nieuwstraat. Ten opzichte van het geldende bestemmingsplan worden extra mogelijkheden voor woningbouw en detailhandel geboden.

De gewijzigde vaststelling heeft betrekking op (zakelijk weergegeven):

- Het verhogen van het aantal woningen binnen de bestemming "Woongebied" (direct en via een wijzigingsbevoegdheid);
- Het verruimen van de bestemming "Gemengd", het verkleinen van het hierin opgenomen bouwvlak en het verlagen van de hiervoor toegestane (bouw)hoogten;
- Het opnemen van een goothoogte van 6,5 meter en een bouwhoogte van 9 meter binnen de bestemming "Detailhandel".

Inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt van donderdag 27 september 2012 t/m woensdag 7 november 2012 tijdens de openingstijden ter inzage bij de afdeling Publiekszaken op het gemeentekantoor van Zaltbommel, Hogeweg 11 te Zaltbommel.

De stukken zijn ook digitaal te raadplegen via onze site www.zaltbommel.nl (aanklikken 'Wonen verkeer en veiligheid': zie bestemmingsplannen).

Beroep

Bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag kan van vrijdag 28 september 2012 t/m donderdag 8 november 2012 beroep worden ingesteld. Indien beroep is ingesteld kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzitter van de Afdeling. Het beroep of verzoek moet tenminste bevatten naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het bestreden besluit en de gronden van het bezwaar of beroep. Het instellen van beroep is mogelijk voor belanghebbenden:

- die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt;
- aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend;
- voor zover het beroep is gericht op de door de gemeenteraad aangebrachte wijzigingen.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.