

Bestemmingsplan, omgevingsvergunning en besluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder, IX Eindhoven binnen de Ring (Tongelresestraat 32), Eindhoven



gemeente Eindhoven

Burgemeester en wethouders van Eindhoven maken bekend dat:

- de gemeenteraad op 19 september 2012 het bestemmingsplan “IX Eindhoven binnen de Ring (Tongelresestraat 32)” heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om woningbouw te realiseren aan de Tongelresestraat 32;
- burgemeester en wethouders op 21 september 2012 de omgevingsvergunning hebben verleend voor de activiteit bouwen, activiteit slopen en voor de activiteit inrit/uitweg ten behoeve van het realiseren van 40 woningen aan de Tongelresestraat 32 (zaaknummer 12/0669);
- burgemeester en wethouders op 2 augustus 2012 hogere grenswaarde hebben vastgesteld vanwege het geluid van het wegverkeer. De vastgestelde hogere waarde bedraagt maximaal 58 dB op de gevels van een aantal geprojecteerde woningen gelegen binnen het bestemmingsplangebied IX Eindhoven binnen de Ring (Tongelresestraat 32).

Coördinatiegeling

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning en het besluit tot het vaststellen van hogere grenswaarde zijn op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening en de gemeentelijke coördinatieverordening gecoördineerd voorbereid.

Wijzigingen

- bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad geen wijzigingen aangebracht in de regels en op de verbeelding;
- de verleende omgevingsvergunning wijkt af van de ontwerp-omgevingsvergunning. De verleende vergunning bevat een aantal kleine wijzigingen. Deze wijzigingen hebben betrekking op het veranderen van de kozijnen in de voorgevel van blok A en het veranderen van het kozijn in de linker zijgevel van blok C. Hiervoor zijn de aangepaste tekeningen ‘0916, F101 d.d. 9 juli 2012’, ‘0916, F102 d.d. 27 juli 2012’, ‘0916, F103 d.d. 9 juli 2012’, ‘0916, F200 d.d. 9 juli 2012’ en ‘0916, F202 d.d. 27 juli 2012’ ingediend;
- bij de vaststelling van de hogere grenswaarde hebben burgemeester en wethouders geen wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Inzage

De volgende (gecoördineerd tot standgekomen) besluiten liggen met ingang donderdag 27 september 2012 tot en met donderdag 8 november 2012 ter inzage:

1. het besluit van de gemeenteraad en het bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken;
2. de verleende omgevingsvergunning (met zaaknummer 12/0669) met de daarbij behorende stukken;
3. het besluit tot vaststelling van de hogere grenswaarde met de daarbij behorende stukken.

U kunt deze stukken inzien bij het Inwonersplein in het Stadskantoor, Stadhuisplein 10, Eindhoven (openingstijden: zie colofon).

Daarnaast kunt u het bestemmingsplan bekijken via:

- de gemeentelijke website <http://www.eindhoven.nl/bestemmingsplannen>
- de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. De directe link is: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0772.80144-0301> De bronbestanden kunt u vinden via: www.eindhoven.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0772.80144-0301/

Beroep

Tegen deze gecoördineerd tot standgekomen besluiten staat rechtstreeks beroep open bij de Afdeling



bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor de behandeling van het beroep worden de genomen besluiten aangemerkt als één besluit. Beroep kan worden ingesteld gedurende de periode van **vrijdag 28 september 2012 tot en met donderdag 8 november 2012**.

Beroep kan worden ingesteld door:

- een belanghebbende die op tijd een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan, -omgevingsvergunning en/of -besluit hogere grenswaarden heeft ingediend;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan, -omgevingsvergunning en/of -besluit hogere grenswaarden in te dienen;
- een belanghebbende die bezwaren heeft tegen wijzigingen die ten opzichte van de ontwerp-omgevingsvergunning zijn aangebracht.

In het beroepschrift dient u per onderdeel duidelijk te vermelden of de beroepsgronden betrekking hebben op het bestemmingsplan en/of de omgevingsvergunning en/of het besluit op grond van de Wet geluidhinder

Daarnaast is op deze besluiten de Crisis- en Herstelwet van toepassing. Dit betekent dat u in het beroepschrift tevens moet aangeven welke beroepsgronden u aanvoert tegen de besluiten. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen de beroepsgronden niet meer aangevuld worden. U wordt bovendien verzocht in het beroepschrift te vermelden dat de Crisis- en Herstelwet van toepassing is.

Een beroepschrift kunt u indienen bij:

de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag.

Voorlopige voorziening en inwerkingtreding

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat de besluiten in werking treden kan degene die een beroepschrift heeft ingediend, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan bij:

de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag.

Deze voorzitter kan een voorlopige voorziening treffen wanneer sprake is van onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de inwerkingtreding van de vaststellingsbesluiten en de omgevingsvergunning uitgesteld totdat op het verzoek is beslist.