



## Inspraak voorontwerpbestemmingsplan "Kern Hunsel", Leudal

Gemeente **leudal**

Burgemeester en wethouders van Leudal brengen, mede ter voldoening aan het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, het volgende onder de aandacht. Binnen onze gemeente vindt een actualisatie plaats van bestaande bestemmingsplannen voor de kernen, bedrijventerreinen en het buitengebied. De nieuwe bestemmingsplannen zullen in papieren vorm én digitaal worden gemaakt.

Hunsel is de tweede kern, waarvoor een nieuw bestemmingsplan wordt gemaakt. Begonnen is met een gebiedsinventarisatie vanaf de openbare weg. De resultaten hiervan zijn samen met andere gegevens uit de bestaande bestemmingsplannen verwerkt tot één voorontwerpbestemmingsplan "Kern Hunsel".

### Uw belang

Het is van belang, dat bestaande rechten op een juiste wijze worden verwerkt in het nieuwe plan. Het spreekt voor zich dat wij mogelijke onvolkomenheden zo veel als mogelijk uit het plan willen filteren, voordat het bestemmingsplan aan de gemeenteraad wordt aangeboden om het vast te stellen.

Het nieuwe plan geeft aan welke functies en ontwikkelingen in de kern zijn toegestaan en zal de komende 10 jaar de ruimtelijke leidraad zijn voor het beoordelen van diverse aanvragen en verzoeken. Daarom is het ook uw belang om waar nodig te reageren op het voorontwerpplan.

### Het kernplan is geen ontwikkelplan

Het nieuwe plan is conserverend van opzet en laat in beginsel geen nieuwe ontwikkelingen toe. Het legt in de regel enkel vast - volgens de nieuwe wettelijk voorgeschreven systematiek - wat al vergund of toegestaan is. Alleen ontwikkelingen die al gemeentelijke instemming hebben, zijn in het voorontwerpplan meegenomen.

### Maak gebruik van inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan wordt nu vrijgegeven voor inspraak. Bij inspraak kunnen mensen op een *informele* manier reageren op een plan. De inspraak vormt daarom de uitgelezen mogelijkheid voor zowel de gemeente als voor u om eventuele onvolkomenheden in het voorontwerpplan te achterhalen en alsnog recht te zetten. Mogelijk kan ook met redelijke wensen van ondergeschikt planologisch belang in het plan rekening worden gehouden. Wij hopen verder dat de inspraak leidt tot minder reacties (zienswijzen) in de formele procedure. Vandaar dat wij u nadrukkelijk en van harte uitnodigen van de geboden inspraakmogelijkheid gebruik te maken.

### Inspraaktermijn van donderdag 27 september tot en met woensdag 10 oktober 2012

Gedurende de hierboven genoemde termijn ligt het voorontwerpbestemmingsplan voor een ieder ter inzage. De papieren planstukken zijn tijdens de openingstijden van het gemeentehuis in Heythuysen, Leudalplein 1, in te zien bij de publieksbalie.

Tevens is het plan digitaal op het internet te raadplegen via de websites:

- <http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1640.BP12KernHunsel-VO01>;
- <http://leudal.nl> onder het kopje: Wonen en Leven, Bouwen en Wonen, Ruimtelijke plannen, Bestemmingsplannen, voorontwerpbestemmingsplan "Kern Hunsel".

De bronbestanden zijn beschikbaar via <http://leudal.gemeentedocumenten.nl> onder het kopje 'publicatie'.

Tijdens de inspraaktermijn kunnen ingezetenen van de gemeente en belanghebbenden schriftelijk een reactie indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Leudal, Postbus 3008, 6093 ZG Heythuysen. Het is ook mogelijk uw inspraakreactie per mail te zenden aan [info@leudal.nl](mailto:info@leudal.nl).

Op zowel een schriftelijke reactie als een reactie per mail dienen naam en adresgegevens van de afzender vermeld te zijn.



---

## **Informatie- & inspraakbijeenkomst op donderdag 4 oktober 2012**

Op donderdag 4 oktober 2012 wordt het voorontwerpbestemmingsplan tijdens een informatiebijeenkomst mondeling toegelicht. Deze bijeenkomst vindt plaats in het **Parochiehuis St. Jacobus**, Jacobusstraat 9 in Hunsel, en begint om 18.30 uur. Na de toelichting op het plan bestaat er aansluitend gelegenheid vragen te stellen en mondeling een inspraakreactie te geven.

Na afloop van de inspraaktermijn zullen burgemeester en wethouders de inspraakreacties behandelen en waar nodig verwerken in de planstukken. Het voorontwerpplan wordt dan omgebouwd tot een ontwerpplan. Dat ontwerpbestemmingsplan zal, voordat het ter vaststelling aan de raad wordt aangeboden, nog 6 weken ter inzage worden gelegd, binnen welke termijn zienswijzen daarover kunnen worden ingebracht. Dit zal te zijner tijd op de gebruikelijke wijze openbaar bekend worden gemaakt.

*Heythuysen, 26 september 2012*