



## **Voornemen omgevingsvergunning met afwijking van bestemmingsplan Industrieterrein Arenbos te Heythuysen, Leudal**



### **Wabo-aanvraag**

De gemeente Leudal heeft een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor de navolgende omgevingsactiviteit:

- het bouwen van een bedrijfspand t.b.v. de vestiging van een woninginrichtingsbedrijf aan de Leveroijseweg ongenummerd, plaatselijk bekend als Industrieterrein Arenbos te Heythuysen.

### **Afwijking bestemmingsplan**

Deze activiteit is niet in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Heythuysen 1999', omdat het gebruik en het bebouwen van de gronden ten behoeve van een woninginrichtingsbedrijf op gronden met een agrarische bestemming niet toelaatbaar is.

De activiteit is echter niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en burgemeester en wethouders zijn voornemens af te wijken van het geldende bestemmingsplan en de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen (bestemmingsplanafwijkingsbesluit ex artikel 2.12 lid 1 onder a3 Wabo).

### **Ter inzage**

Het ontwerpbesluit en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 27 september 2012 tot en met 7 november 2012 voor een ieder ter inzage ter inzage bij de publieksbalie in Heythuysen, Leudalplein 1.

De stukken zijn digitaal te raadplegen via de website <http://leudal.nl> onder het kopje: Wonen en Leven, Bouwen en Wonen, Ruimtelijke plannen, Bestemmingsplannen, Leveroijseweg/Arenbos.

### **Zienswijze**

Gedurende de genoemde termijn kan een ieder schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen omtrent het ontwerpbesluit naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Leudal, Postbus 3008, 6093 ZG Heythuysen. De richtlijnen voor het indienen van een zienswijze staan vermeld in de colofon op pagina 1 van deze gemeente-informatie. Degene die mondeling een zienswijze wil indienen, kan dat doen na het maken van een telefonische afspraak. (0475) 859753.

*Heythuysen, 26 september 2012*