



Inspraak voorontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Kelpen-Oler', Leudal



Burgemeester en wethouders van Leudal brengen, mede ter voldoening aan het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, het volgende onder de aandacht. Binnen onze gemeente vindt een actualisatie plaats van bestaande bestemmingsplannen voor de kernen, bedrijventerreinen en het buitengebied. De nieuwe bestemmingsplannen zullen in papieren vorm én digitaal worden gemaakt.

Bedrijventerrein Kelpen-Oler is het eerste bedrijventerrein, waarvoor een nieuw bestemmingsplan wordt gemaakt. Het betreft actualisatie van de bestaande bestemmingsplannen "Ellerweg" en "Kelperheide". Voorzien wordt in een actueel planologisch-juridisch regime van deze plannen in het nieuwe bestemmingsplan "bedrijventerrein Kelpen-Oler".

Uw belang

Het is van groot belang, dat bestaande rechten op een juiste wijze zijn verwerkt in het nieuwe plan. Het spreekt voor zich dat wij mogelijke onvolkomenheden zo veel als mogelijk uit het plan willen filteren, voordat het bestemmingsplan aan de gemeenteraad wordt aangeboden om het vast te stellen. Het nieuwe plan geeft aan welke functies en ontwikkelingen zijn toegestaan en zal de komende 10 jaar de ruimtelijke leidraad zijn voor het beoordelen van diverse aanvragen en verzoeken. Daarom is het ook uw belang om waar nodig te reageren op het voorontwerpplan.

Het bestemmingsplan bedrijventerrein is geen ontwikkelplan

Het nieuwe plan is conserverend van opzet en laat in beginsel geen nieuwe ontwikkelingen toe. Het legt enkel - volgens de nieuwe wettelijk voorgeschreven systematiek - vast wat al vergund of toegestaan is. Alleen ontwikkelingen die al gemeentelijke instemming hebben, zijn in het voorontwerpplan meegenomen.

Maak gebruik van inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan wordt nu vrijgegeven voor inspraak. Bij inspraak kunnen mensen op een *informele* manier reageren op een plan. De inspraak vormt daarom de uitgelezen mogelijkheid voor zowel de gemeente als voor u om eventuele onvolkomenheden in het voorontwerpplan te achterhalen en alsnog recht te zetten. Mogelijk kan ook met redelijke wensen van ondergeschikt planologisch belang in het plan rekening worden gehouden. Wij hopen verder dat de inspraak leidt tot minder reacties (zienswijzen) in de formele procedure. Vandaar dat wij u nadrukkelijk en van harte uitnodigen van de geboden inspraakmogelijkheid gebruik te maken.

Inspraaktermijn van donderdag 27 september tot en met woensdag 10 oktober 2012

Gedurende de hierboven genoemde termijn ligt het voorontwerpbestemmingsplan voor een ieder ter inzage. De stukken zijn tijdens de openingstijden van het gemeentehuis in Heythuysen, Leudalplein 1, in te zien bij de publieksbalie.

Tevens is het plan digitaal op het internet te raadplegen via de websites:

- <http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.1640.BP12BtKelpenOler-VO01>;
- <http://leudal.nl> onder het kopje: Wonen en Leven, Bouwen en Wonen, Ruimtelijke plannen, Bestemmingsplannen, voorontwerp bestemmingsplan "Bedrijventerrein Kelpen-Oler".

De bronbestanden zijn beschikbaar via <http://leudal.gemeentedocumenten.nl> onder het kopje 'publicatie'.

Tijdens de inspraaktermijn kunnen ingezetenen van de gemeente en belanghebbenden schriftelijk een reactie indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Leudal, Postbus 3008, 6093 ZG Heythuysen. Het is ook mogelijk uw inspraakreactie per mail te zenden aan info@leudal.nl. Op zowel een schriftelijke reactie als een reactie per mail dienen naam en adresgegevens van de afzender vermeld te zijn.



Informatie- inspraakbijeenkomst op maandag 1 oktober 2012

Op maandag 1 oktober 2012 wordt het voorontwerpbestemmingsplan tijdens een informatie bijeenkomst mondeling toegelicht. Deze bijeenkomst vindt plaats in het gemeentehuis van Leudal, Leudalplein 1 te Heythuysen en begint om 19.30 uur in de vergaderruimte het Ja-Woord. Na de toelichting op het plan bestaat er aansluitend gelegenheid mondeling hierop in te spreken.

Bereikbaarheid gemeentehuis

De toegangsdeur voor de informatieavond bevindt zich onder de raadszaal aan de hoek Walk/ provinciale weg 279 Horn-Roggel. Bezoekers die met de fiets komen kunnen hun fiets nabij die toegangsdeur parkeren in de daarvoor bestemde vakken. Bestuurders van motorvoertuigen wordt aangeraden om gebruik te maken van de grote parkeerplaats van het gemeentehuis, die bereikt kan worden via de rotonde in genoemde provinciale weg. Na het parkeren 100 meter links om het gemeentehuis lopen.

Na afloop van de inspraaktermijn zullen burgemeester en wethouders de inspraakreacties behandelen en waar nodig verwerken in de planstukken. Het voorontwerpplan wordt dan omgebouwd tot een ontwerpplan. Dat ontwerpbestemmingsplan zal, voordat het ter vaststelling aan de raad wordt aangeboden, nog 6 weken ter inzage worden gelegd, binnen welke termijn zienswijzen daarover kunnen worden ingebracht. Dit zal te zijner tijd op de gebruikelijke wijze openbaar bekend worden gemaakt.

Heythuysen, 26 september 2012