



Ontwerp wijzigingsplan 'Biesterveldsweg 1, wijzigingsplan woningsplitsing', Deventer



Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 27 september tot en met 7 november 2012 voor een ieder ter inzage ligt:

- het ontwerp wijzigingsplan 'Biesterveldsweg 1, wijzigingsplan woningsplitsing'

Inhoud

Ontwerp bestemmingsplan

Het bestemmingsplan regelt de bestemmingswijziging voor de voormalige locatie van Veldwachter. Vanwege de bedrijfsbeëindiging wordt een andere invulling gegeven aan het voormalige bedrijfsperceel. De omgeving van het perceel is ingericht als woonwijk. Met het voorliggende plan wordt ook gekozen om het perceel van het voormalige bedrijf in te richten als kleinschalige woningbouwontwikkeling. Het plan biedt ruimte voor de realisatie van 5 vrijstaande woningen gesitueerd op ruime kavels. De opzet van de locatie is vergelijkbaar aan de Westerkamp dat aansluitend aan het gebied gerealiseerd is.

Inzien

Het ontwerp wijzigingsplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.W006-OW01>

De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op:

- <http://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/plans/NL.IMRO.0150.W006-/NL.IMRO.0150.W006-OW01/>

Het ontwerp wijzigingsplan kunt ook u inzien op:

- <http://www.deventer.nl/bestemmingsplannen> onder het kopje 'in procedure zijnde bestemmingsplannen'.

Ook kunt u het plan inzien tijdens de openingstijden bij :

- Publiekszaken, Leeuwenbrug 81,
- het Gemeentelijk informatiecentrum in de Openbare Bibliotheek, Brink 70,
- in de Wijkwinkel Schalkhaar, Lindenboomsweg 1a-2.

Reageren

Het ontwerp wijzigingsplan 'Biesterveldsweg 1, wijzigingsplan woningsplitsing' liggen van 27 september tot en met 7 november 2012 ter inzage.

U kunt tot en met 7 november 2012 reageren.

Als u een reactie wilt geven, dan dient u een zienswijze in.

Zienswijze

Als u een reactie wilt geven op het ontwerp wijzigingsplan, dan brengt u een **zienswijze** in.

- Stuur uw **schriftelijke** zienswijzen aan:
de Gemeenteraad,
t.a.v. het team Ruimtelijk Ontwerp en Beheer,
Postbus 5000,
7400 GC Deventer
o.v.v. 'zienswijze ontwerp wijzigingsplan Biesterveldsweg, wijzigingsplan woningsplitsing'
- Dien uw zienswijze **digitaal** in via
www.deventer.nl/bezwaar.
- Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar te maken bij de heer J. Vermeulen of het secretariaat van het team Ruimtelijk Ontwerp en Beheer, telefoon 14 0570.

Het is helaas niet mogelijk om uw zienswijzen via e-mail in te dienen.



Wat gebeurt er met uw reactie?

Na de inzage periode van zes weken worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde "reactienota". Mogelijk worden de plannen op onderdelen aangepast. Vervolgens worden het plan ter vaststelling aangeboden aan het college.

Het vervolg

Tegen het wijzigingsplan kan na vaststelling beroep aangetekend worden bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.