

**Rectificatie, Ontwerpbestemmingsplan
Koningsweg 104-106-108 Aurora,
Lodewijk Napoleonplantsoen e.o. met
ontwerpomgevingsvergunning bouwen
en ontwerpbesluit hogere waarden
Wet geluidhinder, Utrecht (Utr)**

**Utrecht**

Abusievelijk is de publicatie van 20 september 2012 niet geplaatst in de Staatscourant.

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken dientengevolge wederom ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 en 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 27 september 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage komt te liggen:

- het ontwerpbestemmingsplan 'Koningsweg 104-106-108 Aurora, Lodewijk Napoleonplantsoen e.o.';
- de hieraan gerelateerde ontwerpomgevingsvergunning voor het verbouwen, gedeeltelijk slopen en nieuw bouwen van een voormalige wasserette tot een studentenwooncomplex (HZ_WABO-12-02882);
- het ontwerp besluit hogere waarden (HW 1059).

Plangebied en doelstelling

Het plangebied is gelegen zuidoosten van de historische binnenstad en wordt begrensd door de Koningsweg en het Lodewijk Napoleonplantsoen. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 2200m².

Het doel van het bestemmingsplan is het juridisch mogelijk maken van de realisatie van 62 studentenwoningen en 6 starterswoningen. De oude wasserij is een gemeentelijk monument en blijft behouden. Het pand uit de jaren 70 van de vorige eeuw, ten westen van het monument, wordt vervangen door nieuwbouw.

Coördinatie

Artikel 3.30 van de Wet op de ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening maken het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. Dat wil zeggen dat de voorbereiding en bekendmaking van verschillende besluiten tegelijk worden behandeld. De aanvrager heeft op grond van de coördinatieverordening verzocht om naast het verzoek om wijziging van het bestemmingsplan ook de bovengenoemde besluiten gecoördineerd te behandelen.

Ontwerpbesluit hogere waarden

Burgemeester en wethouders overwegen hogere waarden vast te stellen voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in hoofdstuk VI van de Wet geluidhinder. De toelaatbare geluidsbelasting ("voorkeursgrenswaarde") wordt vanwege wegverkeerslawaai overschreden.

Inzien

Het ontwerpbestemmingsplan (bestaande uit een toelichting, regels en een plankaart), alsmede de ontwerpomgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere waarden, liggen met ingang van 27 september tot en met 7 november 2012 ter inzage bij:

- Informatie Centrum Gemeente Utrecht
Vinkenburgstraat 26 (ingang Neude), Utrecht
Open van maandag tot en met vrijdag van 13.00 - 17.00 uur.
- Balie Bouwen Wonen en Ondernemen van StadsOntwikkeling
Rachmaninoffplantsoen 61, Utrecht
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 - 17.00 uur.
- Wijkbureau Oost



F.C. Dondersstraat 1 Utrecht
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 - 13.00 uur.

Sinds 1 januari 2010 heeft de gemeente de plicht om ruimtelijke plannen digitaal en uitwisselbaar te maken en om de digitale ruimtelijke plannen aan te bieden aan een digitale landelijke voorziening. Daarom is het bestemmingsplan in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. De onderzoeksrapporten die ten grondslag liggen aan een bestemmingsplan, worden meestal niet aangeboden aan deze landelijke website. Ook op de website van de gemeente (www.utrecht.nl/bestemmingsplannen) is het bestemmingsplan te raadplegen. Op de gemeentelijke website zijn ook het ontwerpbesluit hogere waarde en de ontwerpomgevingsvergunningen te vinden. Echter niet alle bijlagen (zoals bouwtekeningen) zijn op internet te zien.

Zienswijzen

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze indienen bij:

De gemeenteraad van Utrecht
p/a Stadsontwikkeling
Mevrouw T. Tijbosch
Postbus 16200
3500 CE Utrecht

Onder vermelding van: 'Ontwerpbestemmingsplan Koningsweg 104-106-108 Aurora'

Wij verzoeken u in uw brief per onderdeel duidelijk te vermelden of uw zienswijze betrekking heeft op het ontwerpbestemmingsplan, de ontwerpomgevingsvergunningen of op het ontwerpbesluit hogere waarde.

Zienswijzen op het ontwerpbesluit hogere waarden en de ontwerpomgevingsvergunningen worden door het college van burgemeester en wethouders behandeld. Zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan door de gemeenteraad.

Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u tijdens werkdagen telefonisch (op nummer 030 - 2860281) een afspraak maken tot drie werkdagen vóór de afloop van de termijn van terinzagelegging.

U kunt geen zienswijzen indienen via e-mail.