



Ontwerpbesluit omgevingsvergunning 2 woningen Bantamweg, Baarn

*gemeente Baarn*

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat ze het voornemen heeft om een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) te nemen om het realiseren van 2 geschakelde woningen mogelijk te maken op het perceel gelegen tussen Bantamweg 16 en 20, kadastraal bekend gemeente Baarn, sectie M nummers 3339, 3296 en 280.

Het bouwplan is strijdig met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Oude Oosterhei' in verband met het realiseren van twee geschakelde woningen op een perceel waar de bestemming "Bedrijf" en "Verkeer-Verblijfsgebied" geldt. Omdat het bouwplan strijdig is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan, is de aanvraag tevens een verzoek om van het bestemmingsplan af te wijken. Afwijken kan alleen met toepassing van art. 2.12 lid 1 sub a3 van de Wabo. Het college is in dit geval voornemens om mee te werken aan het afwijken van het bestemmingsplan. De gemeenteraad heeft op 29 juni 2011 een lijst met categorieën van gevallen aangewezen waarin geen verklaring van geen bedenkingen vereist is. Dit bouwplan past binnen categorie c: realisering van woningbouw in bestaand stedelijk gebied (binnen de rode contouren), mits het aantal wooneenheden niet meer dan twee bedraagt. Ter voorbereiding van het projectbesluit wordt de procedure gevolgd die is voorgeschreven in artikel 3.11 Wro. Dit houdt in dat het ontwerpprojectbesluit gedurende zes weken ter inzage gelegd wordt, alvorens het college van burgemeester en wethouders een definitief besluit over het projectbesluit neemt.

Wilt u een zienswijze indienen?

Het ontwerpprojectbesluit kunt u, samen met de aanvraag en de ruimtelijke onderbouwing, van vrijdag 21 september 2012 t/m donderdag 1 november 2012 op werkdagen tussen 9.00 en 12.00 uur inzien in het gemeentehuis bij de balie Frontoffice, via www.baarn.nl door de knop 'bestemmingsplan' en vervolgens 'omgevingsvergunningen met ruimtelijke onderbouwing' te selecteren en op www.ruimtelijkeplannen.nl (planidentificatienummer is NL.IMRO.0308.000033-ON01). Gedurende de periode dat het plan ter inzage ligt kan een ieder een zienswijze op het ontwerpbesluit omgevingsvergunning indienen bij burgemeester en wethouders van Baarn, Postbus 1003, 3740 BA, Baarn.

Voor meer informatie of het maken van een afspraak om een mondeling zienswijze in te dienen kunt u contact opnemen met de heer J.H. Timmerman (tel: 035 - 54 81 729).