



Ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Weg en Land, Lansingerland



Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht maken burgemeester en wethouders van Lansingerland bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Weg en Land' met identificatienummer NL.IMRO.1621.BP0078-ONTW met bijbehorende stukken ter inzage wordt gelegd.

Beschrijving bestemmingsplan

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het bestaande bedrijventerrein Weg en Land te Bergschenhoek. De begrenzing van het gebied is als volgt:

- de Bergweg-Zuid en Leeuwenakkerweg (N209) ten noordwesten;
- de Leeuwenhoekweg/Sporthoeklaan aan noordoostelijke zijde;
- een waterloop ten zuidoosten;
- en de zuidelijke perceelsgrens van Bergweg-Zuid 131 ten zuidwesten van het plandeel.

Het plan is opgesteld ter vervanging van de geldende en verouderde bestemmingsplannen in het gebied. Het nieuwe bestemmingsplan voldoet aan de eisen die zijn gesteld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en legt de bestaande planologische situatie en rechten vast.

Ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan "Bedrijventerrein Weg en Land & Leeuwenhoekweg" is het ontwerpbestemmingsplan op enkele onderdelen aangepast. Dit onder andere naar aanleiding van de gehouden inspraak en het wettelijke vooroverleg. De belangrijkste wijziging heeft betrekking op het niet meer opnemen van het gedeelte Leeuwenhoekweg en de bestaande woningen aan de Hoeksekade.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Weg en Land' met bijbehorend stukken ligt vanaf 20 september 2012 tot en met 31 oktober 2012 voor een ieder ter inzage.

Het plan is digitaal beschikbaar gesteld en kunt u raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl als u zoekt op de naam van het plan of het identificatienummer (ID). Daarnaast is het plan ook in te zien op de gemeentelijke website: www.lansingerland.nl onder Wonen en omgeving (bestemmingsplannen). Tot slot ligt het plan voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis, Tobias Asserlaan 1 te Bergschenhoek en het servicepunt Bleiswijk, Dorpsstraat 7 te Bleiswijk.

Het gemeentehuis is geopend op werkdagen van 9.00 uur tot 17.00 uur, op vrijdagavond van 18.00 uur tot 20.00 uur en op zaterdagmorgen van 9.00 uur tot 12.00 uur. Het servicepunt Bleiswijk is geopend op maandag en woensdag van 13.00 tot 17.00 uur en op vrijdagavond van 18.00 tot 20.00 uur.

Als u de betreffende stukken buiten de openingstijden wilt inzien of een nadere toelichting wenst op de betreffende stukken, dan dient u telefonisch een afspraak te maken via telefoonnummer (010) 800 4000.

Zienswijze

Tijdens de termijn van terinzagelegging kunt u een zienswijze naar voren brengen bij de gemeenteraad. Dit kan schriftelijk of mondeling. Een schriftelijke zienswijze (geen email) kunt u sturen naar de gemeente Lansingerland, ter attentie van de gemeenteraad, afdeling RO, postbus 1, 2650 AA Berkel en Rodenrijs, o.v.v. zienswijze BP0078/03. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch een afspraak maken via telefoonnummer (010) 800 4000.