



Ontwerp-bestemmingsplan "Markelo-West", Hof van Twente



Burgemeester en wethouders van de gemeente Hof van Twente maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 20 september 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt het ontwerp-bestemmingsplan "Markelo-West".

Het plan voorziet in de herziening van (gedeelten van) een aantal verouderde bestemmingsplannen. Het doel is de geldende regelingen te actualiseren, te standaardiseren en te digitaliseren. Het betreft hier een zogenaamd conserverend bestemmingsplan.

Dit houdt in dat er geen nieuwe ontwikkelingen in het bestemmingsplan zijn opgenomen. In hoofdlijnen wordt de geldende bestemming of de huidige situatie bestemd.

Het plan heeft betrekking op het deel van de bestaande kern Markelo dat is gelegen ten westen van de Rijssenseweg, de Prinses Irenestraat en de Prinses Beatrixstraat. De overige grenzen van het plan sluiten aan op de grenzen van de bestemmingsplannen die gelden in het buitengebied, met uitzondering van enkele gronden die hoofdzakelijk een stedelijk gebruik kennen in plaats van een agrarisch gebruik (o.a. langs de Bergweg en de Holterweg).

Tegen het voorontwerp-bestemmingsplan zijn 14 inspraakreacties ingediend die er toe hebben geleid dat het plan op een aantal punten is aangepast. Daarnaast zijn meerdere ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Alle wijzigingen die ten opzichte van het voorontwerp zijn doorgevoerd zijn doorgevoerd, staan omschreven in het "Inspraaknotitie voorontwerp-bestemmingsplan "Markelo-West".

Het ontwerp-bestemmingsplan (inclusief eventueel bijbehorende bijlagen) is voor een ieder tijdens openingstijden in te zien in het gemeentelijk informatie-centrum, de Höfte 7 te Goor.

Het plan is ook digitaal te raadplegen via deze rechtstreekse link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1735.KNxMKLxACTxMaWest-OP10>

De bestanden van het digitale bestemmingsplan zijn te downloaden van: <http://hofvantwente.gemgids.nl/gemdesk/imro/indexer.xml?planidn=NL.IMRO.1735.KNxMKLxACTxMaWest-OP10>

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling (op afspraak) zijn zienswijze naar voren brengen bij de gemeenteraad van Hof van Twente, Postbus 54, 7470 AB Goor.