



## Ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Loopkant Liessent', Uden



### Ontwerpbestemmingsplan "Bedrijventerrein Loopkant Liessent"; Inspraakprocedure wijziging welstandsnota i.v.m. ontwerp beeldkwaliteitplan "Centrumplan Hoek Promenade" van start

Het College van burgemeester en wethouders van Uden maakt bekend, dat met ingang van donderdag 20 september 2012 gedurende 6 weken, dus tot en met woensdag 31 oktober 2012, het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Loopkant Liessent" en het beeldkwaliteitplan "Bedrijventerrein Loopkant Liessent" beiden in ontwerp ter inzage liggen.

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in een actuele bestemmingsplanregeling voor het bedrijventerrein. Hoewel overwegend conserverend van aard is een belangrijk uitgangspunt voor het nieuwe bestemmingsplan ook het vertalen van de beleidsuitgangspunten zoals verwoord in de eind 2009 door de gemeenteraad vastgestelde visie "Samen vernieuwen: streefbeeld voor een goed functionerend bedrijventerrein Loopkant Liessent". Er zal geen exploitatieplan behorende bij dit bestemmingsplan worden vastgesteld.

Voor het plangebied is, aanvullend op regels van het bestemmingsplan, een beeldkwaliteitplan opgesteld. Het beeldkwaliteitplan bevat spelregels en richtlijnen voor de ruimtelijke kwaliteit die de gemeente Uden in het plangebied nastreeft. Het beeldkwaliteitplan vormt het toetsingskader voor de welstandcommissie bij de beoordeling van bouwplannen voor deze locatie. De bedoeling is dat de gemeenteraad het beeldkwaliteitplan later dit jaar vaststelt als onderdeel van de gemeentelijke welstandsnota.

Het bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan liggen beide in ontwerp ter inzage tijdens de openingstijden van maandag t/m vrijdag van 08.30 tot 13.00 uur en op donderdag van 08.30 tot 19.30 uur bij de centrale balie van de afdeling Publiekszaken op het Gemeentehuis, Markt 145.

Beide documenten zijn ook digitaal raadpleegbaar via de website van de gemeente Uden, via [www.uden.nl](http://www.uden.nl), onder Wonen en leven/projecten en - voor wat betreft het bestemmingsplan - op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Tot en met 31 oktober 2012 kan een ieder, naar keuze mondeling of schriftelijk, met het naar voren brengen van een zienswijze en/of inspraakreactie reageren op het ontwerpbestemmingsplan respectievelijk beeldkwaliteitplan. Schriftelijke reacties kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van Uden, postbus 83, 5400 AB Uden. Een mondelinge reactie kunt u kenbaar maken bij de publieksbalie; deze reactie wordt schriftelijk vastgelegd. De gemeenteraad zal eventueel naar voren gebrachte zienswijzen en inspraakreacties betrekken bij haar besluitvorming rondom de vaststelling van het bestemmingsplan respectievelijk beeldkwaliteitplan (als onderdeel van de gemeentelijke welstandsnota) die is voorzien in juni 2012.