



Vaststelling wijziging bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' locatie Noordelijke Hoofddijk 21 te Nijverdal, Hellendoorn



Bij het loket Bouwen, milieu en openbare ruimte in het huis voor Cultuur en Bestuur aan de Willem Alexanderstraat 7 in Nijverdal ligt met ingang van 15 september 2012 gedurende zes weken, derhalve tot en met 26 oktober 2012 voor een ieder ter inzage het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Hellendoorn van 4 september 2012, nummer 12INT01656 tot vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" locatie Noordelijke Hoofddijk 21 te Nijverdal.

Het loket is geopend op werkdagen van 09.00 uur tot 12.00 uur en buiten deze tijden op afspraak, telefoon 0548-630 214. Voorts is het bestemmingsplan in te zien en te downloaden via de website van de gemeente (<http://www.hellendoorn.nl/diensten/projecten/bestemmingsplannen/in-procedure/buitengebied>). Ga vervolgens naar het bestemmingsplan voor de locatie Noordelijke Hoofddijk 21 te Nijverdal. Inzien is ook mogelijk via de landelijke site. Het adres voor het plan is: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0163.WPBUNRDLKEHFDDK21-VG01>.

Het betreft een wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009". Het plangebied wordt begrensd door het agrarische bouwvlak op de locatie Noordelijke Hoofddijk 21 te Nijverdal alsmede de bijbehorende gronden tussen het huidige bouwvlak en de Noordelijke Hoofddijk.

Met dit bestemmingsplan wordt beoogd om het bouwvlak te verschuiven naar de Noordelijke Hoofddijk toe, opdat een nieuwe bedrijfswoning gerealiseerd kan worden ter vervanging van de huidige bedrijfswoning.

Aangezien niemand tijdig een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan heeft kenbaar gemaakt bij burgemeester en wethouders, kunnen uitsluitend belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij niet tijdig hun zienswijze bij burgemeester en wethouders naar voren hebben gebracht gedurende de termijn van terinzageligging schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage (6:13 Awb).

Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:

- uw naam en adres;
- een dagtekening;
- een omschrijving van het bestreden besluit;
- de gronden waarop uw beroep stoelt (de motivering).

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Het indienen van een beroepschrift schorst het in werking treden van het bestemmingsplan niet. Daartoe kan, eveneens gedurende de termijn van terinzagelegging, een verzoek om schorsing en/of voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.