STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 18904
19 september 2012

Ontwerpbestemmingsplannen 'Besluit tot reparatie van het bestemmingsplan Kernen 2010' en 'Bestemmingsplan Kernen 2010, 1e herziening', Valkenburg aan de Geul

Burgemeester en wethouders van Valkenburg aan de Geul maken bekend dat met ingang van 20 september tot en met 31 oktober 2012 voor iedereen ter inzage ligt de ontwerp-bestemmingsplannen 'Besluit tot reparatie van het bestemmingsplan Kernen 2010' en 'Bestemmingsplan Kernen 2010, 1e herziening'.

Besluit tot reparatie van het bestemmingsplan Kernen 2010

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (verder: de Afdeling) heeft op 25 april 2012 uitspraak gedaan ten aanzien van de beroepen tegen het bestemmingsplan 'Kernen 2010' (zaaknummer 201100440/1/R1). Enkel het beroep van Waterschap Roer en Overmaas is gegrond verklaard. De Afdeling heeft in de uitspraak bepaald dat het besluit van de gemeenteraad van 25 oktober 2010 wordt vernietigd voor zover het een aantal waterbelangen betreft. Het betreft enkel zaken die betrekking hebben op de verbeelding zoals o.a. het ontbreken op een aantal plaatsen van de dubbelbestemming 'Waterstaat- beschermingszone primair water', het ontbreken van de bestemming 'Water' ter plaatse van een regenwaterbuffer, het ontbreken van de bestemming 'Verkeer' en de dubbelbestemming 'Waterstaat-waterlopen' ter plaatse van een brug etc. In het 'besluit tot reparatie van het bestemmingsplan Kernen 2010' worden deze zaken hersteld overeenkomstig de uitspraak van de Afdeling.

Bestemmingsplan Kernen 2010, 1e herziening

Los van de uitspraak van de Afdeling is in de tussentijd (ambtshalve en na melding van belanghebbenden) een aantal onvolkomenheden geconstateerd in de periode na vaststelling van het bestemmingsplan 'Kernen 2010'. Dit betreft dus zaken waarover geen beroep is ingediend.
Voor een nadere toelichting van alle doorgevoerde aanpassingen ten opzichte van het bestemmingsplan 'Kernen 2010' (moederplan) verwijzen wij kortheidshalve naar Hoofdstuk 2 van de toelichting van het ontwerpplan 'Bestemmingsplan Kernen 2010, 1e herziening'.

Inzage

U kunt de ontwerpbestemmingsplannen in elektronische vorm raadplegen op de landelijke website:
http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0994.2009RP001-ON01 en
http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0994.2012BP003-ON01

of via de gemeentelijke website www.valkenburg.nl onder het menu 'Wonen en Leven/ Ruimtelijke Plannen'.

De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn beschikbaar op het webadres:
http://ro.valkenburg.nl/indexer.xml?planidn= NL.IMRO.0994.2009RP001-ON01 en
http://ro.valkenburg.nl/indexer.xml?planidn= NL.IMRO.0994.2012BP003-ON01

De ontwerpbestemmingsplannen kunnen ook tijdens kantooruren worden ingezien in het gemeentehuis bij de balie van de afdeling Burger (043-6099290), Geneindestraat 4 te Valkenburg. In het gemeentehuis kunt u de bestemmingsplannen zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. Bij verschillen tussen de digitale en de papieren (analoge) versie van het bestemmingsplan is de digitale versie van het plan bepalend.

Zienswijzen

Tijdens de periode van terinzagelegging kan een ieder zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen over beide ontwerpbestemmingsplannen indienen bij de gemeenteraad. Schriftelijke zienswijzen

moeten worden gericht aan de gemeenteraad, Postbus 998, 6300 AZ Valkenburg, onder vermelding van 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan Besluit tot reparatie van het bestemmingsplan Kernen 2010' of 'zienswijze Bestemmingsplan Kernen 2010, 1e herziening'. Een zienswijze dient de volgende informatie te bevatten: naam en adres van de indiener, datum en de redenen van de zienswijze. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met de behandelend ambtenaar, mevrouw W. Hendriks via telefoonnummer 043- 6099285 (m.u.v. vrijdag).