



Ontwerpbestemmingsplan 'Holterweg nabij 18' en ontwerpbesluit 'hogere grenswaarden bestemmingsplan Holterweg nabij 18', Deventer



Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 20 september tot en met 31 oktober 2012 voor een ieder ter inzage ligt:

- het ontwerpbestemmingsplan 'Holterweg nabij 18'
- het ontwerp besluit 'hogere grenswaarden bestemmingsplan Holterweg nabij 18'

Inhoud

Ontwerp bestemmingsplan

Het bestemmingsplan regelt de bestemmingswijziging voor de voormalige locatie van Veldwachter. Vanwege de bedrijfsbeëindiging wordt een andere invulling gegeven aan het voormalige bedrijfsperceel. De omgeving van het perceel is ingericht als woonwijk. Met het voorliggende plan wordt ook gekozen om het perceel van het voormalige bedrijf in te richten als kleinschalige woningbouwontwikkeling. Het plan biedt ruimte voor de realisatie van 5 vrijstaande woningen gesitueerd op ruime kavels. De opzet van de locatie is vergelijkbaar aan de Westerkamp dat aansluitend aan het gebied gerealiseerd is.

Ontwerp besluit hogere grenswaarden

Rondom het industrieterrein Bergweide-Kloosterlanden-Hanzepark, Veenoord ligt een geluidszone industrielawaai. Het plangebied waarin met het bestemmingsplan 'Holterweg nabij 18' invulling wordt gegeven ligt binnen de geluidzone van het industrieterrein Bergweide. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat op drie toekomstige woningen in het plangebied de voorkeursgrenswaarden van 50 dB(A) voor industrielawaai worden overschreden. Om medewerking te kunnen verlenen moet een hogere grenswaarden worden verleend. Omdat de geluidswaarde beneden de grenswaarde van 55 dB(A) blijft, is dit mogelijk.

Inzien

Het ontwerpbestemmingsplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0150.P276-OW01>

De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op:

- <http://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/plans/NL.IMRO.0150.P276-/NL.IMRO.0150.P276-OW01/>

Het ontwerp bestemmingsplan én het ontwerpbesluit hogere grenswaarden kunt ook u inzien op:

- <http://www.deventer.nl/bestemmingsplannen> onder het kopje 'in procedure zijnde bestemmingsplannen'.

Ook kunt u beide plannen inzien tijdens de openingstijden bij :

- Publiekszaken, Leeuwenbrug 81,
- het Gemeentelijk informatiecentrum in de Openbare Bibliotheek, Brink 70,
- in de Wijkwinkel Colmschate, Flora 259.

Reageren

Het ontwerpbestemmingsplan 'Holterweg nabij 18' en het ontwerp besluit hogere grenswaarden 'bestemmingsplan Holterweg nabij 18' liggen van 20 september tot en met 31 oktober 2012 ter inzage.

U kunt tot en met 31 oktober 2012 reageren.

Als u een reactie wilt geven, dan dient u een zienswijze in.

Zienswijze

Als u een reactie wilt geven op het ontwerpbestemmingsplan of het ontwerp besluit hogere grenswaarden, dan brengt u een **zienswijze** in.



- Stuur uw **schriftelijke** zienswijzen aan:
de Gemeenteraad,
t.a.v. het team Ruimtelijk Ontwerp en Beheer,
Postbus 5000,
7400 GC Deventer
o.v.v. 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan Holterweg nabij 18'
e/o o.v.v. 'zienswijze ontwerpbesluit hogere grenswaarden bestemmingsplan Holterweg nabij 18'.
- Dien uw zienswijze **digitaal** in via
www.deventer.nl/bezwaar.
- Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar te maken bij de heer J. Vermeulen of het secretariaat van het team Ruimtelijk Ontwerp en Beheer, telefoon 14 0570.

Het is helaas niet mogelijk om uw zienswijzen via e-mail in te dienen.

Wat gebeurt er met uw reactie?

Na de inzage periode van zes weken worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde "reactienota". Mogelijk worden de plannen op onderdelen aangepast. Vervolgens worden de plannen ter vaststelling aangeboden aan het college (hogere grenswaarden) en aan de gemeenteraad (bestemmingsplan).

Het vervolg

Tegen het bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarden kan na het vaststelling beroep aangetekend worden bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.