



Ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Rood voor Rood Landgoed Weldam', Hof van Twente



Burgemeester en wethouders van de gemeente Hof van Twente maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 13 september 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied, Rood voor Rood Landgoed Weldam".

Het landgoed Weldam ligt in het buitengebied van de gemeente Hof van Twente. Binnen het landgoed bestaat de wens om op zestien locaties in totaal 9.429 m² aan landschapontsierende agrarische bedrijfsbebouwing te slopen. Het is wenselijk om op deze locaties de geëigende bestemming toe te kennen zoals bijvoorbeeld wonen. Deze locaties zullen worden opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Hof van Twente', dat reeds in procedure is gebracht.

Ter compensatie van de beëindiging dan wel ontmenging van de agrarische bedrijfsactiviteiten en de sloop van de agrarische bedrijfsbebouwing worden er in het kader van de rood-voor-rood regeling acht compensatiekavels gerealiseerd. Vier van de acht compensatiewoningen worden door middel van deze herziening van het bestemmingsplan mogelijk gemaakt. De overige vier compensatiekavels worden in een aparte herziening van het bestemmingsplan juridisch-planologisch geregeld.

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Hof van Twente en is op te delen in vier deelgebieden. Deelgebied 1 is gelegen aan de Kanaal Zuidzijde 2 te Ambt Delden, deelgebied 2 ligt aan de Oude Needseweg te Markelo, deelgebied 3 ligt aan de Doeschotterdijk te Markelo en deelgebied 4 is gelegen aan de Oude Diepenheimseweg te Markelo.

Het ontwerp-bestemmingsplan (inclusief eventueel bijbehorende bijlagen) is voor eenieder tijdens openingstijden in te zien in het gemeentelijk informatie-centrum, de Hölte 7 te Goor. Het plan is ook digitaal te raadplegen via deze rechtstreekse link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1735.BGxrvrWeldam-OP10>.

De bestanden van het digitale bestemmingsplan zijn te downloaden van: <http://hofvantwente.gemgids.nl/gemdesk/imro/indexer.xml?planidn=NL.IMRO.1735.BGxrvrWeldam-OP10>

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling (op afspraak) zijn zienswijze naar voren brengen bij de gemeenteraad van Hof van Twente, Postbus 54, 7470 AB Goor.

Ontwerp-beeldkwaliteitsplan "Aanvulling welstandsnota voor vier compensatiekavels voor Landgoed Weldam"

Naast het ontwerp-bestemmingsplan ligt ook het ontwerp-beeldkwaliteitsplan "Aanvulling welstandsnota voor vier compensatiekavels voor Landgoed Weldam" met ingang van 13 september 2012 gedurende zes weken ter inzage.

Het plan heeft betrekking op de verschijningsvorm en de uitstraling van de vier te realiseren woningen.

Het ontwerp-beeldkwaliteitsplan ligt als bijlage bij het bestemmingsplan "Buitengebied, Rood voor Rood Landgoed Weldam" ter inzage en is voor een ieder tijdens openingstijden in te zien in het gemeentelijk informatie-centrum, de Hölte 7 te Goor en op www.hofvantwente.nl onder het kopje 'ruimtelijke plannen'.

Gedurende de genoemde inzagetermijn kan een ieder op grond van de gemeentelijke inspraakverordening schriftelijk of mondeling (op afspraak) een zienswijze ten aanzien van het ontwerp-beeldkwaliteitsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad van Hof van Twente, Postbus 54, 7470 AB Goor.