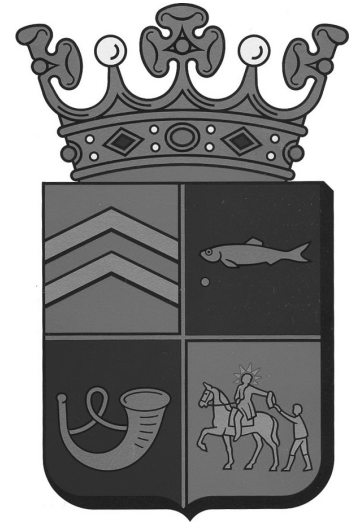


## Omgevingsvergunning oprichten zaadveredelingsbedrijf te Warmenhuizen, Harenkarspel



### Voornemen tot het verlenen van een omgevingsvergunning waarbij de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is

Burgemeester en wethouders van Harenkarspel maken bekend dat het voornemen bestaat een omgevingsvergunning te verlenen voor:

HO-12-0131

Voor : het oprichten van een zaadveredelingsbedrijf

Activiteiten : het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, bouwen en milieu

Locatie : kadastraal bekend als gemeente Warmenhuizen, sectie H, perceelnummers 293, 295, 1337, 1499, 1501, en 1502 nabij Kanaalweg 21, 1749 CE te Warmenhuizen

De aangevraagde activiteiten zien met name toe op:

- het oprichten van een kantoorgebouw met een oppervlak van  $\pm 1.358 \text{ m}^2$ ;
- het oprichten van een stookruimte, teeltruimte met fytoruimte en klimaatcellen met een oppervlak van  $\pm 22.117 \text{ m}^2$ ;
- het oprichten van een waterruimte, werkruimte, opslagruimte en machineruimte met een oppervlak van  $\pm 2.283 \text{ m}^2$ ;
- het oprichten van gaaskassen totaal 50 stuks met een totaal oppervlak van  $10.464 \text{ m}^2$ ;
- het gebruiken van gronden ten behoeve van zaadveredeling op het perceel kadastraal bekend als gemeente Warmenhuizen, sectie H, nummer 1501;
- het aanleggen van verharding ten behoeve van parkeren, laden en lossen en een ontsluitingsweg voor de percelen kadastraal bekend als gemeente Warmenhuizen, sectie H, nummer 1501 en 1502;
- het aanbrengen van groenvoorzieningen zoals onder andere knotwilgen;
- het aanleggen van watercompensatie, waterbassins en een sloot rondom het perceel kadastraal bekend als gemeente Warmenhuizen, sectie H, nummer 1501;
- het aanleggen van een wandelpad en een dijklichaam aan de zuidkant van het perceel; dit wandelpad loopt vanaf fietspad Kanaalweg tot Diepsmeerweg, kadastraal bekend als gemeente Warmenhuizen, sectie H, nummer 293, 1501 en 1502;
- bekend als gemeente Warmenhuizen, sectie H, nummer 293, 1501 en 1502;
- het aanleggen van een dam ten behoeve van een inrit;
- het aanleggen van een dam met duiker aan de westzijde van het perceel kadastraal bekend als gemeente Warmenhuizen, sectie H, nummer 1501 ten behoeve van de ontsluiting van een wandelpad op het fietspad langs de kanaalweg te Warmenhuizen;
- het verbreden van een bestaande dam en het aanbrengen van een duiker aan de westzijde van het perceel kadastraal bekend als gemeente Warmenhuizen, sectie H, nummer 1501 en 1502;
- het verwijderen van twee bestaande dammen aan de zuidzijde van het perceel kadastraal bekend als gemeente Warmenhuizen, sectie H, nummer 1501;
- het oprichten van nutsvoorzieningen bestaande uit gasstation, trafostation, pompputten riolering ten behoeve van het zaadveredelingsbedrijf op het perceel kadastraal bekend als gemeente Warmenhuizen, sectie H, nummer 1501;



- 
- het oprichten, in werking hebben en houden van een inrichting; overeenkomstig de bijbehorende aanvraag en tekeningen.

De aanvraag met bijbehorende tekeningen en documenten en het ontwerpbesluit leggen met ingang van donderdag 13 september 2012 tot en met woensdag 24 oktober 2012 ter inzage.

### **Zienswijze**

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder schriftelijk dan wel mondeling een zienswijze naar voren brengen bij burgemeester en wethouders van Harenkarspel. U kunt uw schriftelijke zienswijze richten aan burgemeester en wethouders, Postbus 10, 1749 ZG Warmenhuizen, of via [wro@harenkarspel.nl](mailto:wro@harenkarspel.nl). Indien men de zienswijze mondeling naar voren wenst te brengen, kan hiervoor een afspraak worden gemaakt met de afdeling Ruimte. In de zienswijze moet worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerp bestemmingsplan of de ontwerp omgevingsvergunningen de zienswijze betrekking heeft. Indiening van zienswijzen is in beginsel een voorwaarde om beroep in te kunnen stellen als de besluiten zijn vastgesteld.