



## **Ontwerpbestemmingsplan Beneden Leeuwen, Park Zijveld en ontwerpbesluit Wet geluidhinder 'verlenen hogere waarde' park Zijveld te Beneden-Leeuwen, West Maas en Waal**



gemeente  
**West Maas en Waal**

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het bouwen van vijf woningen op het perceel gelegen aan de hoek Zijveld/ van Heemstraweg te Beneden Leeuwen.

De gronden van het bedrijf liggen binnen een zone als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder. Uit de akoestische rapportage is gebleken dat niet aan de geluidsbelasting op de gevel kan worden voldaan derhalve wordt er een Hogere waarde procedure doorlopen.

U kunt de desbetreffende stukken met ingang van 13 september 2012 zes weken inzien bij de Centrale balie van het gemeentehuis. Tijdens deze termijn kunt u een schriftelijke of mondelinge zienswijze indienen bij de gemeenteraad.

Wij maken u er op attent dat er aanpassingen hebben kunnen plaatsgevonden ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan.

In de zienswijze moet duidelijk worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbesluit de zienswijze betrekking heeft. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met mevrouw M. Baars van het team Wonen en Milieu. Van de mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt. De raad stelt hen die tijdig een zienswijze kenbaar hebben gemaakt, in de gelegenheid tot het geven van een mondelinge toelichting.

Het bestemmingsplan is in te zien via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0668.BENParkZijveld-ON01>

*Beneden-Leeuwen  
Burgemeester en wethouders van West Maas en Waal,  
De secretaris,  
P.G. Arissen*

*De burgemeester,  
Th.A.M. Steenkamp*