



Tervisielegging vastgesteld bestemmingsplan 'Eschmarke Zuid Oost 2010'

Gemeente
Enschede

In zijn vergadering van 19 december 2011 heeft de gemeenteraad – met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening – het bestemmingsplan 'Eschmarke Zuid Oost 2010' gewijzigd vastgesteld.

Dit plan heeft betrekking op een gebied dat globaal begrensd wordt door de Gronausestraat, de bestaande bebouwing in Glanerbrug, de rijksgrens met de Bondsrepubliek Duitsland, de Bultsveldmaatweg, Broekheenseweg, Keppelerdijk en een lijn tussen Keppelerdijk en Gronausestraat parallel lopend langs de Citroenvlinder.

Het bestemmingsplan 'Eschmarke Zuid Oost 2010' is een actualiserend bestemmingsplan en beoogt voor de gronden gelegen in bovengenoemd gebied te voorzien in een actuele bestemmingsregeling. De bestaande situatie voor de gronden gelegen in het gebied wordt vastgelegd en waar mogelijk worden nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

Gewijzigde vaststelling

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad, ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, de volgende wijzigingen aangebracht:

Wijzigingen verbeelding:

- De breedte van de gronden waarop de dubbelbestemming 'Leiding – hoogspanningsverbinding' van toepassing is, is gewijzigd in totaal 20 meter in plaats van totaal 100 meter;
- De aangegeven bouwvlakken binnen de bestemming 'Wonen' voor de percelen Schipholtstraat 246 en 250 zijn gewijzigd.

Wijzigingen toelichting:

- De in de toelichting opgenomen paragraaf 4.4. 'Ecologie' is aangepast;
- In de toelichting is opgenomen paragraaf 5.1. 'Projecten en nieuwe ontwikkelingen'.

Een overzicht van de wijzigingen die de raad bij de vaststelling heeft aangebracht, ligt samen met het vaststellingsbesluit ter inzage.

Terinzagelegging

Het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan ligt met de daarbij behorende stukken met ingang van 2 februari 2012 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage in de centrale hal van het stadskantoor, Hengelosestraat 51 in Enschede.

Het stadskantoor is geopend van maandag tot en met vrijdag van 08.00 uur tot 18.00 uur en op donderdagavond tot 19.30 uur. Wilt u een nadere toelichting op het besluit, dan kunt u daarvoor in het Stadskantoor terecht bij de afdeling Publieksdienstverlening Frontoffice. Openingstijden: maandag alleen op afspraak van 11:00–16:00 uur, dinsdag t/m vrijdag vrije inloop en op afspraak van 08.30–12.00 uur. Donderdagavond vrije inloop van 17.00–19.30 uur. Een afspraak kunt u telefonisch maken via 14053.

Het bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken kan digitaal worden ingezien op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0153.20101372-0003> dan wel worden gedownload via de webpagina <https://www.ruimtelijkeplannen.enschede.nl> (zoeken op plannaam).

Van **3 februari 2012 tot en met 15 maart 2012** kunnen belanghebbenden, schriftelijk beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Indien het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpplan bij de vaststelling niet is gewijzigd kan geen beroep worden ingesteld door de belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan heeft kenbaar gemaakt.

Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het besluit tot vaststelling treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling



bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.