



Ontwerp bestemmingsplan 'Centrum Borgele' en ontwerp Beeldkwaliteitplan 'Borgele Centrum', Deventer



Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 13 september tot en met 24 oktober 2012 voor een ieder ter inzage ligt:

- het ontwerpbestemmingsplan 'Centrum Borgele'
- het ontwerp beeldkwaliteitplan 'Borgele Centrum'

Inhoud

Ontwerp bestemmingsplan

Het bestemmingsplan regelt de bestemmingswijzigingen in het Centrumgebied van Borgele; uitbreiding van het winkelcentrum, de bouw van woningen op de Wittensteinlocatie waar nu drie portiekflats staan en de herinrichting van de openbare ruimte. De reden voor de centrumontwikkeling is dat het huidige centrumgebied vraagt om verbetering van de inrichting van de openbare ruimte, een verbetering van het voorzieningenniveau en meer variatie in het winkelaanbod.

Ontwerp beeldkwaliteitplan

In januari 2012 is door de gemeenteraad het stedenbouwkundigplan voor de centrumontwikkeling Borgele vastgesteld. Hierin zijn kaders gesteld voor de ontwikkeling die zijn vertaald in het bestemmingsplan. De kaders voor de beeldkwaliteit worden vastgelegd in het voorliggende beeldkwaliteitplan 'Borgele Centrum'. Deze geschetste kaders zijn na vaststelling door de gemeenteraad onderdeel van de Welstandnota. Toekomstige bouwplannen moeten hier aan getoetst worden.

Inzien

Het ontwerpbestemmingsplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.P268-OW01>

De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op:

- <http://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/plans/NL.IMRO.0150.P268-/NL.IMRO.0150.P268-OW01/>

Het ontwerp bestemmingsplan én het ontwerp beeldkwaliteitplan kunt ook u inzien op:

- <http://www.deventer.nl/bestemmingsplannen> onder het kopje 'in procedure zijnde bestemmingsplannen'.

Ook kunt u beide plannen inzien tijdens de openingstijden bij :

- Publiekszaken, Leeuwenbrug 81,
- het Gemeentelijk informatiecentrum in de Openbare Bibliotheek, Brink 70,
- in de Wijkwinkel Keizerslanden, Graaf Florisstraat 3.

Informatieavond op 25 september

Over het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp beeldkwaliteitplan organiseert de gemeente samen met ontwikkelaar/eigenaar Berginvest en Woonbedrijf ieder1 op dinsdag 25 september 2012 een inloopbijeenkomst in het Ety Hillesum Lyceum aan Het Vlier 1.

Op deze avond worden ook de nadere ontwerpen van het vernieuwingsplan gepresenteerd. Ambtenaren van de gemeente en medewerkers van de ontwikkelaar en het woonbedrijf zijn aanwezig om uw vragen te beantwoorden.

U kunt binnenlopen op een voor u gunstig tijdstip tussen 19.00 tot 21.00 uur.

Reageren

Het ontwerpbestemmingsplan 'Centrum Borgele' en het ontwerp beeldkwaliteitplan 'Borgele Centrum' liggen van 13 september tot en met 24 oktober 2012 ter inzage.

U kunt tot en met 24 oktober 2012 reageren.



Voor het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerp beeldkwaliteitplan gelden twee verschillende voorbereidingsprocedures.

Als u een reactie wilt geven op het ontwerp bestemmingsplan, dan dient u een zienswijze in.

Wilt u reageren op het ontwerp beeldkwaliteitplan dan dient u een inspraakreactie in.

Lees hieronder hoe u op de plannen kunt reageren.

Bestemmingsplan

Als u een reactie wilt geven op het ontwerp bestemmingsplan 'Centrum Borgele' dan brengt u een **zienswijze** in.

- Stuur uw **schriftelijke** zienswijzen aan:
de Gemeenteraad,
t.a.v. het team Ruimtelijk Ontwerp en Beheer,
Postbus 5000,
7400 GC Deventer
o.v.v. 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan Centrum Borgele'.
- Dien uw zienswijze **digitaal** in via
www.deventer.nl/bezwaar.
- Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar te maken bij de heer J. Vermeulen of het secretariaat van het team Ruimtelijk Ontwerp en Beheer, telefoon 14 0570.

Het is helaas niet mogelijk om uw zienswijzen via e-mail in te dienen.

Beeldkwaliteitplan

Als u een reactie wilt geven op het ontwerp beeldkwaliteitplan 'Borgele Centrum' dan brengt u een **inspraakreactie** in.

- Stuur uw **schriftelijke** inspraakreactie aan:
de Gemeenteraad,
t.a.v. het team Ruimtelijk Ontwerp en Beheer,
Postbus 5000,
7400 GC Deventer
o.v.v. 'inspraakreactie ontwerp beeldkwaliteitplan 'Borgele Centrum'.
- Dien uw zienswijze digitaal in via
www.deventer.nl/bezwaar
- Maak uw inspraakreactie telefonisch kenbaar te maken bij de heer J. Vermeulen van het team Ruimtelijk Ontwerp en Beheer, telefoon 14 0570.

Wat gebeurt er met uw reactie?

Na de inzage periode van zes weken worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde "reactienota". Mogelijk worden de plannen op onderdelen aangepast. Vervolgens worden de plannen ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

Het vervolg

Tegen het bestemmingsplan kan na het vaststelling van het plan door de gemeenteraad beroep aangetekend worden bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Tegen het vaststellingsbesluit van het beeldkwaliteitplan door de gemeenteraad kunt u geen bezwaar en/of beroep aantekenen.