



## Ontwerpbestemmingsplan 'Fresh Park Venlo', Venlo



Burgemeester en wethouders van Venlo maken, gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, de ter inzage legging bekend van het ontwerp bestemmingsplan 'Fresh Park Venlo'.

Het plangebied behelst het gedeelte van Fresh park Venlo dat is gelegen binnen de gemeentegrens van de gemeente Venlo en wordt aan de noord- en oostzijde begrensd door de gemeentegrens met de gemeente Horst aan de Maas. Aan de oostzijde wordt het bestemmingsplan tevens begrensd door de railverbinding Nijmegen-Venlo. Aan de westzijde wordt het bestemmingsplan begrensd door de A73. Zuidelijk wordt het plan globaal begrensd door de Horsterweg.

Fresh Park Venlo is een bedrijvenpark met een grote clustering van versbedrijven, versprodukten en verskennis. De activiteiten die zich op Fresh Park aandienen en ontwikkelen gaan verder dan de 'traditionele' veilingactiviteiten. Het complex ontwikkelt zich tot een versbedrijvenpark met een aantal aan "vers" logistiek aanverwante activiteiten. Geconstateerd is dat deze activiteiten in veel gevallen niet meer stroken met de bestemming "veilingterrein". Het bestemmingsplan heeft zowel een ontwikkelingsgericht als ook een beheers gericht karakter.

Het bestemmingsplan voorziet in een planologische juridische regeling voor het bestaande en het uitbreidingsgebied. Voor die gebieden waar geen functiewijzigingen worden verwacht, is het behoud van de bestaande situatie uitgangspunt, dit met verbreding in gebruiksmogelijkheden van traditionele veilingactiviteiten naar vers logistieke activiteiten.

Het ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van donderdag 13 september 2012 gedurende zes weken ter inzage. Gedurende de wettelijk bepaalde termijn kan een ieder hiertegen zienswijzen indienen.

De ontwerp besluiten met bijbehorende stukken zijn tevens in te zien langs elektronische weg via de gemeentepagina [www.venlo.nl](http://www.venlo.nl) onder de rubriek Wonen en Milieu, bestemmingsplannen en via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), identificatienummer NL.IMRO.0983.BPL2009026-ON01.

Het ontwerp besluit met bijbehorende stukken ligt ter inzage in de Stadswinkel Venlo, Prinsessesingel 30, 5911 HT Venlo. De Stadswinkel is op werkdagen geopend van maandag tot en met vrijdag van 08.00 uur tot 17.00 uur en op donderdagavond van 8.00 uur tot 20.00 uur. De zienswijzen kunnen schriftelijk of mondeling worden ingediend. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gemotiveerd en kunnen worden ingediend bij de gemeenteraad van Venlo, postbus 3434, 5902 RK in Venlo. Voor het naar voren brengen van mondelinge zienswijzen kunt u een afspraak maken met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 077-359 6147.

*Venlo, 12 september 2012*