

Voorontwerp bestemmingsplannen Buitengebied, parapluperziening en partiële herziening 2012, Aalten



GEMEENTE AALTEN

Met ingang van 14 september 2012 liggen gedurende vier weken de volgende voorontwerp bestemmingsplannen ter inzage:

- bestemmingsplan Buitengebied, parapluperziening 2012;
- bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening 2012.

Achtergrond

Eind 2014 staat de algehele herziening van de bestemmingsplannen Buitengebied Aalten 2004/2007 en Dinxperlo 2007 gepland. Voor die tijd is het wenselijk enkele kleinere, meer spoedeisende aanpassingen vast te leggen in het bestemmingsplanregiem van het buitengebied. Twee nieuwe op te stellen bestemmingsplannen, een parapluperziening en een partiële herziening 2012 voorzien in deze wens. Er wordt voor deze plannen advies gevraagd van de provincie Gelderland, waterschap Rijn & IJssel en waterbedrijf Vitens.

Aanpassingen

In de volgende opsomming kunt u lezen wat er met de partiële herziening wijzigt bij welke adressen:

- Bargerdijk 2: vastleggen bestaande situatie buitensportterrein;
- Beggelderdijk 28/28a: correctie bestemmingsvlak ten opzichte van de naastgelegen woning;
- Driehonderdmeterweg 3a: vastleggen bestaande situatie en realisatie agrarisch bijgebouw;
- Driehonderdmeterweg 12c (nabij): recreatiewoning in voormalig gasregelstation;
- Elshoekweg 7: woonbestemming en woningsplitsing vastleggen;
- Groot Deunkweg 5 (AZC): uitbreidingsmogelijkheden bevroren;
- Haartseweg 5/5a: vastleggen bestaand aantal bedrijfswoningen, verplaatsingsmogelijkheid van één bedrijfswoning en inperken agrarische bedrijfsvoering;
- Hoeninkdijk 8: aanpassingen in aanduidingsvlak covergistinginstallatie;
- Hoge Heurnseweg 6b: voormalige bedrijfswoning herstellen als bedrijfswoning;
- Jurdensdijk 1/1a: grens van subbestemmingen tussen Jurdensdijk 1 en 1a corrigeren;
- Rosierweg 2/2a: woonbestemming Rosierweg 2a en inperken agrarische bedrijfsvoering Rosierweg 2;
- Varsseveldsestraatweg 89: bedrijfswoning omzetten in woonbestemming;
- Vierde Broekdijk (perceel R nr. 57): bosbestemming;
- Hoek Wikkerinkweg/Rondweg Zuid: bosbestemming.

Met de parapluperziening zijn de volgende algemene aanpassingen voorzien:

- maximale woninginhoud en oppervlakte bijgebouwen van bestemming Wonen 2 wordt respectievelijk 750 m³ en 150 m²;
- maximale hoogte bijgebouwen bij woning: de hoogte van bestaande hoofdgebouw minus 1 m, met een maximum van 7 m;
- oppervlakte stacaravans op recreatieterreinen van 50 naar 75 m².

Inzien

U kunt de bestemmingsplannen tijdens openingstijden inzien in het gemeentekantoor, locatie Nassaustraat 5 in Aalten. Ook kunt u via <http://aalten.gemeentedocumenten.nl> de digitale bestanden van de plannen verkrijgen. Alleen het bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening 2012 kunt u via www.ruimtelijkeplannen.nl digitaal raadplegen.

Inspraak

Tijdens de termijn van de terinzagelegging kunt u schriftelijk of mondeling een reactie over de voorontwerpplannen geven aan het college van burgemeester en wethouders van Aalten. Uw



schriftelijke reactie kunt u sturen naar burgemeester en wethouders van Aalten, Postbus 119, 7120 AC Aalten onder vermelding van 'inspraakreactie bestemmingsplan' en de naam van het bestemmingsplan' waarop uw reactie betrekking heeft.

Informatie

Voor meer informatie of voor het maken van een afspraak om een mondeling een reactie te geven kunt u contact opnemen met het team Ruimte en Economie via telefoonnummer (0543) 49 31 54.