

Vastgesteld bestemmingsplan Maasveld



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend, dat de gemeenteraad op 21 december 2011 gewijzigd heeft vastgesteld het bestemmingsplan Maasveld.

Het plangebied van dit bestemmingsplan wordt globaal begrensd door de Maas in de noordwestzijde, de achterzijde van de woningen aan de Valeriaan doorgetrokken naar de Maas aan de zuidwestzijde, de Kloosterstraat, de achterzijde van de percelen aan de Koningstraat, de Hoogstraat en de Venloseweg aan de zuidoostzijde en de A73 in de noordoostzijde. Het terrein van de voormalige kleiwaren industrie is buiten het plangebied gehouden.

Het bestemmingsplan is opgesteld in het kader van het project actualisering bestemmingsplannen in onze gemeente. Voor het plangebied gelden nu nog diverse versnipperde bestemmingsplannen die planologisch en juridisch verouderd zijn en die ook beleidsmatig niet meer actueel zijn. Er wordt beoogd een nieuw planologisch-juridisch kader neer te leggen voor het plangebied. De regels met concrete bouw- en gebruiksbepalingen zijn naar de huidige stand van de jurisprudentie opgesteld. Vastgesteld beleid is in het bestemmingsplan verwerkt. Het plan heeft een overwegend beheersmatig karakter. Nieuwe ontwikkelingen zijn niet meegenomen in het bestemmingsplan, tenzij hierover al besluitvorming heeft plaatsgevonden.

Het bestemmingsplan is op de volgende punten gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:

Toelichting

- 4.2.2. Archeologie: de opgenomen maatvoeringen zijn aangepast naar 500 m².

Regels

- 1.81 riviergebonden activiteit aangepast of beleidslijn grote rivieren (art 5 beleidslijn)
- 2 Aanduidingsvlak 'Glastuinbouw' opgenomen in de regels.
- 10 (natuur) De tekst Natuurwetenschappelijke waarden is aangepast naar natuurlijke waarden.
- 15.4.2. tekstueel aangepast.
- 17 De opgenomen maatvoeringen zijn aangepast naar 500 m².
- 19.1.2. en 20.1.2. tekstueel aangepast.
- 24.1.2. Toegevoegd aan regel: of voor ecologische voorzieningen.

Verbeelding

- Begrenzing winterbed is aangepast op begrenzing Beleidslijn grote rivieren.
- Plangrenzen zijn afgestemd op omliggende plannen.

Verbeelding 1

- Klaproos 5. Bouwvlak en aanduidingsvlak hoofdgebouw is vergroot.
- Klaproos 3 en Goudhaver 8–12 goothoogte aangepast naar 6 meter en de nokhoogte aangepast naar 9 meter.
- Goudhaver 1. bouwvlak is enigszins vergroot.
- Kloosterstraat 49. bouwvlak is enigszins vergroot.
- Riviersingel 6. bouwvlak is enigszins vergroot.
- Medaillon 37. bouwvlak is enigszins vergroot.

Verbeelding 2

- Hoogstraat 84. Bouwvlak is enigszins vergroot
- Morgenster 2. Bouwvlak is enigszins vergroot.



Verbeelding 3

- Boskampstraat 2a. bouwvlak is enigszins vergroot.
- Ter hoogte van de voormalige kas in noorden van het plangebied is een aanduiding glastuinbouw en een bouwvlak opgenomen.

De wijzigingen zijn verwoord in een nota van wijzigingen, behorende bij het vaststellingsbesluit van de raad.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van donderdag 2 februari 2012 gedurende 6 weken ter inzage, tijdens openingsuren, in de Stadswinkel te Venlo, Prinsessesingel 30 te Venlo. U dient zich te melden bij de receptie/centrale balie.

Het vastgestelde plan kan eveneens worden ingezien via de gemeentelijke website www.venlo.nl, rubriek wonen en milieu, map bestemmingsplannen.

Het digitale bestemmingsplan kan worden geraadpleegd via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl, identificatienummer NL.IMRO.0983.BPL2009013-VA01.

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan binnen de termijn van tervisielegging van 6 weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag.

Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan aan de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, dan wel door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te hebben gemaakt.

Voorts kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden, voor zover het beroep betrekking heeft op de wijzigingen die door de gemeenteraad in het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 15 maart 2012. Indien gedurende de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Venlo, 1 februari 2012