



Vastgesteld bestemmingsplan '4^e herziening bestemmingsplan Oud- en Nieuw Krispijn, locatie Patersweg', Dordrecht



Overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ligt tijdens de openingsuren het door de gemeenteraad op 28 augustus 2012 vastgestelde bestemmingsplan "4^e herziening bestemmingsplan Oud- en Nieuw Krispijn, locatie Patersweg" (NL.IMRO.0505.BP158Herzpatersweg-3401) met bijbehorende stukken met ingang van 13 september 2012 gedurende zes weken ter inzage in de hal van het Stadskantoor, Spuiboulevard 300 te Dordrecht. Het bestemmingsplan is tevens in te zien via de website www.dordrecht.nl/ruimtelijkeplannen. Het bestemmingsplan kan ook worden ingezien via www.ruimtelijkeplannen.nl onder het bovenvermelde planidentificatienummer.

De wijk Oud en Nieuw Krispijn wordt vernieuwd. Een van de laatste ontwikkellocaties is het gebied tussen de Patersweg (noordzijde), de Frans Halsstraat (oostzijde), de tuinen van de woningen aan de Rembrandtlaan (zuidzijde) en de Meindert Hobbemastraat (westzijde). In dit gebied zullen de bestaande woningen worden gesloopt. Het bestemmingsplan maakt de bouw van 140 eengezinswoningen mogelijk.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad de volgende wijzigingen in het ontwerp aangebracht:

- twee bouwblokken aan de Patersweg, gesitueerd ten noorden van de centrale groenpleinen, zijn naar het zuiden verschoven;
 - het oppervlak van de centrale groenpleinen is verkleind;
 - ten noorden van de verschoven bouwblokken zijn twee nieuwe groenbestemmingen opgenomen.
- Deze wijzigingen hebben geleid tot wijzigingen in de verbeelding en de regels (artikelen 3, Groen, en 6, Wonen).

Belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, alsmede een belanghebbende die aantoonbaar dat hij daartoe redelijkerwijs niet in staat is geweest, kunnen tot en met 24 oktober 2012 schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 AE Den Haag). Tegen de bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen kan een belanghebbende tot en met 24 oktober 2012 schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 AE Den Haag). Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift de beroepsgronden moet aangeven en dat aanvulling van het beroep na afloop van de termijn van zes weken niet mogelijk is.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 25 oktober 2012. Indien gedurende de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Dordrecht, 12 september 2012

Burgemeester en wethouders van Dordrecht