



## 2<sup>e</sup> Herziening ontwerp exploitatieplan Spijkvoorderenk, Deventer



Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 13 september tot en met 24 oktober 2012 het ontwerp exploitatieplan Spijkvoorderenk tweede herziening ter inzage ligt.

U kunt het ontwerp exploitatieplan inzien bij:

- Publiekszaken (Leeuwenbrug 81)
- de gemeentelijke informatiebalie in de Openbare Bibliotheek (Brink 70)
- de Wijkbibliotheek Colmschate (Flora 259)

Ook op de website [www.deventer.nl/bestemmingsplannen](http://www.deventer.nl/bestemmingsplannen), bij bestemmingsplannen in procedure, kunt u de stukken raadplegen.

De gemeente voert deze herziening door vanwege de wettelijke verplichting op grond van artikel 6.15 Wro om het exploitatieplan ten minste één keer per jaar te herzien. Het betreft een herziening op zowel structurele onderdelen van het exploitatieplan als niet structurele onderdelen. Aanpassingen hebben plaatsgevonden bij de kadastrale eigenaren, de fasering, de exploitatieopzet, diverse kaarten en de bindendheid van de woningbouwcategorie sociale koop. Daarnaast is het exploitatieplan geactualiseerd naar 2012. Omdat het exploitatieplan ook op structurele onderdelen wordt gewijzigd wordt de voorgeschreven openbare voorbereidingsprocedure van Afdeling 3.4 Awb gevolgd. De toelichting is integraal aangepast en de voorschriften zijn partieel herzien.

Herziening van het exploitatieplan kan leiden tot een hogere of lagere exploitatiebijdrage, met uitzondering van die percelen waarvoor dan al een rechtsgeldige omgevingsvergunning bouwen is verstrekt.

### Reacties

Gedurende genoemde termijn kan een belanghebbende schriftelijk zijn zienswijze over dit ontwerp exploitatieplan kenbaar maken aan:

- de gemeenteraad,
- t.a.v. het team Ontwikkeling Realisatie en Beheer,
- Postbus 5000,
- 7400 GC Deventer.

Het is ook mogelijk mondeling zienswijzen kenbaar te maken bij mevrouw M.A. Struijk van het team Ontwikkeling Realisatie en Beheer, telefoon 14 0570