



Ontwerpbesluit omgevingsvergunning Rijksstraatweg 23 - 25, Hellevoetsluis



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hellevoetsluis maken ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bekend dat het ontwerpbesluit omgevingsvergunning met ingang van **6 september 2012 tot en met 18 oktober 2012** voor een ieder ter inzage ligt.

Inhoud

Op 18 juli 2012 is een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor vernieuwen van het woon/winkelpand aan de Rijksstraatweg 23 - 25. Deze ontwikkeling is in strijd met de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan "Noordwest". Het verlenen van medewerking aan dit plan door de gemeente is slechts mogelijk door het verlenen van een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo, de zogeheten afwijkingsprocedure. De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing (GRO) bevat. Het ontwerpbesluit tot verlening van de omgevingsvergunning staat toe dat voor het vernieuwen van het woon/winkelpand mag worden afgeweken van het bestemmingsplan.

Ter inzage

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning met bijbehorende stukken liggen gedurende bovengenoemde periode ter inzage bij de centrale balie in het gemeentehuis aan de Oostzanddijk 26 te Hellevoetsluis.

Zienswijzen

Gedurende de inzagetermijn van zes weken (6 september 2012 tot en met 18 oktober 2012) kan een ieder mondeling of schriftelijk zijn zienswijze over het ontwerpbesluit kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen aan het college van burgemeester en wethouders van Hellevoetsluis, t.a.v. afdeling Beheer, Vergunningen & Handhaving, Postbus 13, 3220 AA Hellevoetsluis. Voor het mondeling indienen van een zienswijze op het ontwerpbesluit omgevingsvergunning kunt u telefonisch een afspraak maken met de afdeling Beheer, Vergunningen & Handhaving, team Vergunningen, bereikbaar via telefoonnummer 14 0181.