



Ontwerpbestemmingsplan Bergerweg Zuid Sittard-Geleen



Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen maken bekend dat zij bij besluit van 21 augustus 2012 hebben ingestemd met een ontwerp van het bestemmingsplan 'Bergerweg Zuid' en dat ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp van dit bestemmingsplan ter visie ligt.

Het ontwerp van het bestemmingsplan Bergerweg Zuid heeft betrekking op het gebied dat globaal wordt begrensd door de Middenweg, Bergerweg en spoorlijn Sittard-Maastricht. De kantoorlocatie, het stadion en de directe omgeving maken geen deel uit van dat gebied.

Het bestemmingsplan wijkt op onderdelen af van het nu geldende bestemmingsplan en van het voorontwerp van het bestemmingsplan zoals dat voor de zomer ter inzage heeft gelegen. Zo is bijvoorbeeld de zoneringsplan zoals die was opgenomen voor regionale en bovenregionale bedrijvigheid niet meer in het bestemmingsplan opgenomen. Tevens is rekening gehouden met de veiligheidsafstanden voor gebouwen tot het spoor.

U kunt het ontwerp van het bestemmingsplan, bestaande uit een verbeelding (voorheen: plankaart), regels (voorheen: voorschriften) en een toelichting alsmede de bijbehorende onderzoeken inzien van donderdag 6 september 2012 gedurende zes weken (dus tot en met 17 oktober 2012) bij de balie Vergunningen van de Stadswinkel Geleen (maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur, op donderdag van 17.00 tot 19.00 uur op afspraak en van maandag t/m donderdag van 12.00 tot 17.00 uur op afspraak, Markt 1 te Geleen).

Tevens ligt het besluit van burgemeester en wethouders ter inzage.

Het ontwerpbestemmingsplan is tevens in te zien via: www.ruimtelijkeplannen.nl.

Binnen de termijn van ter inzage legging kan eenieder naar keuze schriftelijk of mondeling (maar bij voorkeur schriftelijk) zijn of haar zienswijzen naar voren brengen bij de gemeenteraad. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de Raad van de gemeente Sittard-Geleen, postbus 18, 6130 AA Sittard.

Mondelinge zienswijzen kunnen naar voren worden gebracht bij het team Ruimtelijk Ontwerp, na telefonische afspraak met dhr. R. Friesen, telefoon (046) 4777777. Van hetgeen mondeling naar voren wordt gebracht, wordt een verslag gemaakt.

5 september 2012

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen.