



Ontwerpbestemmingsplan 'Woongebied Sprencklaan', Middelburg



Burgemeester en wethouders van Middelburg maken bekend dat op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerpbestemmingsplan "Woongebied Sprencklaan" vanaf vrijdag 7 september 2012 gedurende zes weken (tot en met 18 oktober 2012) voor een ieder ter inzage ligt bij de vakbalie in het Stadskantoor aan de Kanaalweg 3 te Middelburg.

Het bestemmingsplan is tevens digitaal in te zien op onze website www.middelburg.nl onder wonen en (ver)bouwen / bestemmingsplannen / plannen in procedure.

Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan raadpleegbaar via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze site selecteert u het tabblad 'bestemmingsplannen', waarna u het plan op verschillende manieren kunt oproepen. U kunt het plan direct inzien door in het tabblad "ID" de plancode NL.IMRO.0687.BPNOWWGSPL-ON99 in te vullen.

Het plangebied van het bestemmingsplan heeft betrekking op een gebied rondom de brandweergarage aan de President Rooseveltlaan. Het gebied wordt grofweg begrensd door de Noordweg, President Rooseveltlaan, Sprencklaan/Klarebeeklaan.

Het ontwerpbestemmingsplan maakt de realisatie van 15 tot 20 vrije kavels mogelijk. Op deze kavels mogen vrijstaande en twee-onder-één kap woningen gerealiseerd worden. De kavels worden ontsloten via de Sprencklaan en Klarebeeklaan. De locatie waar de woningen gerealiseerd kunnen worden, krijgt de bestemming "wonen". De ontsluitingsweg krijgt de bestemming "verkeer". Verder krijgt een groot deel van het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan de bestemming "groen". In het gebied naast de te ontwikkelen kavels, wordt de aanleg van een park tussen de Sint Laurensse Watergang, Ter Vestelaan en President Rooseveltlaan mogelijk gemaakt.

Gedurende de genoemde termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn/haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken bij de gemeenteraad van de gemeente Middelburg, Postbus 6000, 4330 LA Middelburg. Voor het kenbaar maken van een mondelinge zienswijze binnen de genoemde periode is het noodzakelijk tijdig vooraf een afspraak te maken via telefoonnummer (0118) 67 52 85.

Middelburg, 5 september 2012

Burgemeester en wethouders voornoemd.