



KENNISGEVING bestemmingsplan 'Pernis' en stap 3-besluit



Gemeente Rotterdam

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 15 december 2011 het bestemmingsplan 'Pernis' en het stap 3-besluit 'Pernis' heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan en het stap 3-besluit zijn gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen.

Het plangebied wordt in het noorden begrensd door de Nieuwe Maas. In het oosten wordt het begrensd door de industrieterreinen langs de Eemhaven, de Pastoriestraat en de Striendwaalseweg. De zuidelijke grens is de Vondelingenweg (aan de voet van de waterkering) en de westelijke grens wordt globaal gevormd door het metrotracé.

Met het bestemmingsplan wordt onder andere beoogd enkele nieuwe ontwikkelingen mogelijk te maken, zoals woningbouw en een multifunctioneel centrum. Met het stap 3-besluit wordt woningbouw mogelijk gemaakt met compenserende maatregelen op milieugebied.

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken, en het stap-3 besluit liggen met ingang van vrijdag 3 februari 2012 tot en met vrijdag 16 maart 2012 ter inzage bij:

- de stadswinkel Centrum, stadhuis Coolsingel 40, zijde Doelwater, tegenover het hoofdbureau van politie, (maandag t/m vrijdag van 08.00 uur tot 16.00 uur; behalve op donderdag (08.00 uur tot 13.30 uur);
- stadswinkel Pernis, Vroomstraat 14, Rotterdam (geopend maandag van 15.00 tot 19.00 uur en dinsdag tot en met vrijdag van 08.30 tot 12.30 uur.

Het bestemmingsplan en het stap 3-besluit zijn tevens beschikbaar via de gemeentelijke website www.rotterdam.nl/bestemmingsplanneninprocedure.

Het bestemmingsplan is ook in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Tegen het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan en tegen het stap-3 besluit kan van zaterdag 4 februari 2012 tot en met vrijdag 16 maart beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan en het stap 3-besluit naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
- belanghebbenden die bezwaren hebben tegen wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan en het stap-3 besluit zijn aangebracht.

Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor zowel het beroepschrift als het verzoekschrift is griffierecht verschuldigd. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking alvorens op het verzoek is beslist.

Op het vaststellingsbesluit en het stap 3-besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat u in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden u aanvoert tegen deze besluiten. Na afloop van de beroepstermijn kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Rotterdam, 1 februari 2012

*Burgemeester en wethouders voornoemd,
namens dezen:
R. Voskuilen,
clusterdirecteur Stadsontwikkeling.*