



Ontwerpbestemmingsplan 'Geertruidapolder' en Ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wgh, Bergen op Zoom



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen op Zoom maakt bekend dat vanaf 3 september 2012 tot 15 oktober 2012 ter inzage ligt:

- Ontwerpbestemmingsplan Geertruidapolder
- Ontwerpbeschikking hogere waarde Wet geluidhinder

Ontwerp bestemmingsplan Geertruidapolder

Het plangebied gebied bevindt zich aan de oostzijde van Bergen op Zoom en wordt globaal begrensd door de Markiezaatsweg, Van Konijnenburgweg (ged.), Havendijk en Calandweg.

Doel

Vanuit het plan Bergse Haven was in dit gebied een herontwikkeling naar woningbouw beoogd. Het gebied zal niet als zodanig worden ontwikkeld. De bedrijven en bewoners kunnen op de huidige locatie blijven. In het ontwerpbestemmingsplan "Geertruidapolder" is de bestaande situatie opgenomen conform de huidige regelgeving.

De strook aan de noordzijde van de Calandweg en het daaraan aansluitende gebied is binnen dit bestemmingsplan getrokken. Dit betekent dat het gebied tot aan het havenkanaal onderdeel uitmaakt van dit bestemmingsplan. Er zullen woonwerk-kavels worden gerealiseerd. Daarnaast zal evenwijdig aan het havenkanaal de mogelijkheid geboden worden aan toeristisch-recreatieve bedrijvigheid en daaraan gelieerde grootschalige detailhandel.

Ontwerpbeschikking hogere waarde Wet geluidhinder

De artikelen 45 en 83 van de Wet geluidhinder maken het mogelijk om een hogere waarde vast te stellen ten behoeve van bedrijfswoningen van maximaal 55 dB(A) voor industrielawaai, respectievelijk 63 dB voor wegverkeerslawaai in een stedelijk gebied. De geprojecteerde bouwblokken zijn goed inpasbaar in de stedenbouwkundige structuur van de omgeving. Burgemeester en wethouders zijn dan ook voornemens gebruik te maken van deze bevoegdheid.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan "Geertruidapolder" en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wgh liggen met ingang van 3 september 2012 gedurende zes weken tijdens kantooruren ter inzage in de leeshoek van het stadskantoor, J. Obrechtlaan 4 te Bergen op Zoom. Het ontwerpbestemmingsplan is tevens digitaal beschikbaar via onze gemeentelijke website www.bergenopzoom.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0748.BP0177-0202).

Zienswijzen en reacties

Gedurende de bovengenoemde termijn van zes weken kan:

- eenieder een zienswijze naar voren brengen over het ontwerpbestemmingsplan;
- een belanghebbende een zienswijze naar voren brengen over het ontwerpbesluit hogere grenswaarden.

Een zienswijze is schriftelijk en/of mondeling mogelijk. Een schriftelijke zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan kunt u richten aan de gemeenteraad (postadres: Postbus 35, 4600 AA Bergen op Zoom). Een schriftelijke zienswijze op het ontwerpbesluit hogere grenswaarden kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders (postadres: Postbus 35, 4600 AA Bergen op Zoom). Indien u mondelinge zienswijzen wenst in te brengen, neemt u contact op met de heer J. Cats, telefoon (0164) 277555 dan wel de heer B. Verdonshot, telefoon (0164) 277491. U zult dan worden



uitgenodigd voor een gesprek waarbij u uw reactie kunt weergeven.

*Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,
De burgemeester,
Drs. J.M.M. Polman.*

*De secretaris,
Mevr. mr. A.C. Spindler.*