



Veranderen woonhuis in kantoor/bouwen kantoorpaviljoen met verbindingsgang, Dorpsstraat 66 Rosmalen



's-Hertogenbosch

Bekendmaking als bedoeld in art. 3: 44 Algemene Wet Bestuursrecht en art. 6.14 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Toepassing artikel 2.12 lid 1a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan).

Het college maakt bekend dat het een omgevingsvergunning heeft verleend voor een project met de activiteiten:

- bouwen;
- strijdig gebruik voor gronden en bouwwerken in strijd met bestemmingsplan (RO);
- wijziging Gemeentelijk Monument.

Het project betreft het veranderen van een woonhuis in een kantoor met daarbij een uitbreiding, die bestaat uit een kantoorpaviljoen met verbindingsgang, op het adres Dorpsstraat 66 in Rosmalen. Deze locatie is kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch, sectie H, nummer 4885. Het bouwplan ligt in het bestemmingsplan 'Centrum 1994'. Het bouwplan is strijdig met dit bestemmingsplan maar het is stedenbouwkundig acceptabel. Met toepassing van artikel 2.12 lid 1a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan het college gemotiveerd met een goede ruimtelijke onderbouwing afwijken van het geldende bestemmingsplan.

Ter inzage

De omgevingsvergunning ligt met de ruimtelijke onderbouwing, de bijbehorende stukken en het bouwplan met ingang van maandag 3 september 2012 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage bij de Informatiebalie. Ook zijn deze stukken in te zien op www.s-hertogenbosch.nl, zie <Bouwen en Wonen> en <Publicaties Omgevingsvergunning>, <Definitieve beschikking Omgevingsvergunning>.

Beschikt u niet over internet? In de hal van het Stadskantoor kunt u gebruikmaken van computers met internet. Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0796.0002190(-1401)

Beroep

Binnen zes weken, met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd, kan door belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend tegen de ontwerpbeschikking beroep worden ingesteld (of door een belanghebbende die kan aantonen dat hij/zij daartoe niet in staat is geweest). Bij de vaststelling van de definitieve beschikking zijn geen wijzigingen aangebracht. Een beroepsschrift tegen een op grond van deze wet genomen besluit moet worden ingediend bij de Rechtbank 's-Hertogenbosch, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een beroep schort de werking van het besluit niet op. De beroepstermijn bedraagt zes weken.

Tegelijkertijd met of na indiening van een beroepsschrift kan voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Hertogenbosch, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Wanneer een voorlopige voorziening wordt gevraagd, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Als er geen voorlopige voorziening wordt gevraagd, treedt de beschikking in werking na zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Het bouwplan is geregistreerd onder nummer WB00003333.
Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0796.0002190(-1401)

Algemene informatie Omgevingsloket

Gemeente 's-Hertogenbosch
Stadskantoor, Wolvenhoek 1, 5211 HH 's-Hertogenbosch
Tel. (073) 615 57 77 (omgevingsloket)
E-mail: omgevingsloket@s-hertogenbosch.nl



Website: www.s-hertogenbosch.nl

Openingstijden omgevingsloket in het Stadskantoor:

- maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur;
- dinsdag- en donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur.

's-Hertogenbosch, 31 augustus 2012