



Vastgesteld uitwerkingsplan 'Zuidbroek, 10^e uitwerking'; gemeente Apeldoorn



Vanaf 23 augustus 2012 ligt gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage het besluit van burgemeester en wethouders van 20 juli 2012 waarbij is besloten het uitwerkingsplan Zuidbroek, 10^e uitwerking vast te stellen. Het plan heeft betrekking op het oprichten van 53 woningen in Zuidbroek, deelgebied het Rooster. Het plan is gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen voor het noordelijke deel van het plangebied zijn:

1. van de oostelijk gelegen bouwvlakken is het middelste bouwvlak verruimd;
2. het meest noordelijke bouwvlak is verruimd;
3. van de westelijke bouwvlakken zijn de bouwvlakken, ten noorden van de bouwvlakken aangeduid met 'aaneengesloten woningen', omgevormd tot één bouwvlak, een 'bouwstrook', voor vrijstaande, halfvrijstaande woningen en twee rijen van drie aaneengebouwde woningen;
4. in aansluiting op het voorgaande punt, zijn aan de voorschriften, in artikel 2.2 lid 3, bepalingen toegevoegd voor de afstand tussen woningblokken binnen een bouwvlak: 3 meter tot de zijdelingse perceelsgrens;
5. in aansluiting op punt 3, is aan de voorschriften, in artikel 2.2 lid 3, een bepaling toegevoegd die regelt dat de twee rijen van drie aaneengebouwde woningen in de 'bouwstrook' ook gelijk het maximum zijn voor dat woningtype;
6. aan de genoemde 'bouwstrook' is langs de meest noordelijke bouwgrens de aanduiding 'zijgevel-rooilijn' toegevoegd;
7. in aansluiting op het voorgaande punt, zijn aan de voorschriften, in artikel 2.2 lid 3, bepalingen toegevoegd waarmee geregeld wordt dat de zijgevel, van de woning bij de aanduiding 'zijgevel-rooilijn', op bouwgrens gesitueerd moet worden.

In het zuidelijke deel van het plangebied zijn de (drie) bouwvlakken samengevoegd tot één bouwvlak. Naast halfvrijstaande woningen worden hier nu ook rijtjeswoningen mogelijk gemaakt. Daarnaast is de maximale goothoogte voor aan-, uit- en bijgebouwen opgehoogd van 3 naar 3,3 m.

Tegen het ontwerp van het plan zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Wel hebben burgemeester en wethouders bij de vaststelling wijzigingen in het plan aangebracht. Een belanghebbende die aantoonde dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze naar voren te brengen, alsmede een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de door burgemeester en wethouders aangebrachte wijzigingen kan beroep instellen.

Tot en met 4 oktober 2012 kunt u uw beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het plan is in elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen via onze internetsite www.apeldoorn.nl/inzage.

Het vastgestelde uitwerkingsplan ligt ook ter inzage in het stadhuis. Het plan in elektronische vorm kunt u bekijken op de internetzuil in het stadhuis. Bij het Omgevingsloket in het stadhuis kunt u het plan zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. De medewerkers van het Omgevingsloket kunnen u meer vertellen over het plan.



Bij het Omgevingsloket kunt u alleen terecht op afspraak. Voor het maken van een afspraak kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met 14055. Het Omgevingsloket is geopend op maandag t/m donderdag van 8.30 tot 16.00 uur, vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur, in de even weken op dinsdag van 18.00 tot 19.30, in de oneven weken op woensdag van 18.00 tot 19.30 en iedere donderdag van 18.00 tot 19.30 uur.

Apeldoorn, 22 augustus 2012