



## Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'functieverandering Gelriaweg 4'



**Gemeente Epe**

De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 15 december 2011 het bestemmingsplan 'Functieverandering Gelriaweg 4' gewijzigd vastgesteld.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Functieverandering Gelriaweg 4' bevat de juridisch-planologische regeling voor de functieverandering van een agrarisch bedrijf naar woondoeleinden. De bestaande bedrijfswoning blijft staan. In ruil voor de sloop van alle overige opstallen (oppervlakte 1.130 m<sup>2</sup>) mag één vrijstaande woning met een inhoud van 600 m<sup>3</sup> worden gebouwd.

De gemeenteraad is aan de enige ingekomen zienswijze tegemoetgekomen, door de bouwvlakken van de woningen aan de Gelriaweg 4 zodanig te verschuiven dat een afstand van 50 meter ontstaat ten opzichte van het bouwblok van het aangrenzende agrarische bedrijf. Deze wijziging is ook terug te vinden in de zienswijzennota en het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan. In de zienswijzennota is een overzicht opgenomen van de wijzigingen van het vastgestelde bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen.

U kunt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan inzien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) Op deze website selecteert u het tabblad 'Bestemmingsplannen', vervolgens kunt u het bestemmingsplan oproepen op het scherm door bijvoorbeeld uw adres in te typen of in te zoomen op de kaart. U kunt ook de plan-ID ingeven: NL.IMRO.0232.BG015Gelriaweg4-VBP1 of deze link gebruiken:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0232.BG015Gelriaweg4-VBP1>

De bronbestanden zijn beschikbaar op:

<http://epe.gemeentedocumenten.nl/NL.IMRO.0232.BG015Gelriaweg4-VBP1>

Het raadsbesluit, het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en overige stukken liggen met ingang van 1 februari 2012 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage op werkdagen van 8.00 tot 12.00 uur (op woensdag van 8.00 tot 17.00 uur, tussen 17.00 uur en 20.00 uur alleen op afspraak) bij de Publiekswinkel in het gemeentehuis te Epe. Het besluit en het plan zijn ook in te zien via de gemeentelijke website [www.epe.nl](http://www.epe.nl), onder 'Bouwen en Wonen'.

Tegen de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep bij de Raad van State worden ingesteld. Van deze mogelijkheid kunnen gebruikmaken:

- Een belanghebbende die tijdig zijn of haar zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- Een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn of haar zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen.
- Een belanghebbende die bezwaren heeft tegen wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Als binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

*Epe, 31 januari 2012*