



## Ontwerp-facetbestemmingsplan "Woningsplitsing II"



Utrecht

### BEKENDMAKING

#### *Ontwerp-facetbestemmingsplan "Woningsplitsing II"*

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 30 augustus 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt het ontwerp-facetbestemmingsplan Woningsplitsing II.

#### *Plangebied en doelstelling*

Het facetbestemmingsplan Woningsplitsing II is het facetbestemmingsplan dat de woningsplitsing regelt voor delen van de gebieden Ondiep, Lombok e.o., Pijlsweerd, Vogelenbuurt-Tuinwijk, Gruttersdijk e.o., Griftpark e.o., Wittevrouwen e.o., Oudwijk-Krommerijn en Rivierenwijk.

De hoofddoelstelling van het facetbestemmingsplan is nieuwe ontwikkelingen in de vorm van woningsplitsing, die de leefbaarheid in een aantal gebieden van de stad aantasten, juridisch-planologisch tegen te gaan en slechts onder strikte voorwaarden toe te staan.

#### *Inzien*

Het ontwerp-facetbestemmingsplan als vervat in GML-bestand NL.IMRO.03440000BPWONINGII-.dgn, ligt met ingang van 30 augustus gedurende zes weken, dus tot en met 10 oktober 2012, ter inzage bij:

- Informatiecentrum gemeente Utrecht
- Vinkenburgstraat 26 (ingang Neudeflat), Utrecht
- Open van maandag tot en met vrijdag van 10.00 uur tot 17.00 uur en donderdag tot 19.30 uur.
- Balie Bouwen, Wonen en Ondernemen van StadsOntwikkeling
- Rachmaninoffplantsoen 61, Utrecht
- Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur.

Sinds 1 januari 2010 heeft de gemeente de plicht om ruimtelijke plannen digitaal en uitwisselbaar te maken. Daarnaast moeten de digitale ruimtelijke plannen worden gepubliceerd via een landelijke website, [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het digitale bestemmingsplan via de landelijke website is authentiek en rechtsgeldig boven alle andere versies. De gemeente Utrecht biedt de bestemmingsplannen ook aan via de gemeentelijke website, [www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl).

#### *Zienswijze*

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerp-facetbestemmingsplan indienen bij:

De gemeenteraad van Utrecht  
p/a Stadsontwikkeling

**Mevrouw mr. A.C. van Vliet**

Postbus 16200  
3500 CE Utrecht

Onder vermelding van: "ontwerp-facetbestemmingsplan "Woningsplitsing II".

Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u tijdens werkdagen telefonisch (op nummer 030-2860281) een afspraak maken tot drie werkdagen vóór de afloop van de termijn van terinzagelegging. De inzage-termijn loopt tot en met 10 oktober 2012.

U kunt geen zienswijzen indienen via e-mail.