



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Neede, Woongebieden 2011, Berkelland



Op 26 juni 2012 heeft de gemeenteraad van Berkelland het bestemmingsplan "Neede, Woongebieden 2011" gewijzigd vastgesteld. Het is een behoudend bestemmingsplan voor de woongebieden van Neede. In dit bestemmingsplan zijn alle oude bestemmingsplannen voor de woongebieden van Neede opgenomen. De verschillen die er nu nog zijn tussen de vele bestemmingsplannen zijn hiermee zoveel mogelijk weggewerkt.

Wijziging

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan bestaan uit:

- Barmentloo 18: wijzigen van de bestemming van een strook grond (2 meter breed) ten zuiden van het perceel van 'Groen' naar de bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin';
- Bleekeneschweg: wijzigen van de bestemming van het kadastrale perceel gemeente Neede, sectie C, nummer 9222 van 'Groen' naar de bestemming 'Verkeer-Verblijfsgebied';
- Borculoseweg 66: wijzigen van het bouwvlak op het perceel, zodanig dat het gedeelte tussen de woning en het bedrijfspand wordt verplaatst naar de straatzijde;
- Borculoseweg 72 t/m 80: wijzigen van de bouwvlakken, zodanig dat deze op elkaar aansluiten, waardoor één bouwvlak ontstaat;
- Borculoseweg 135: de maximale hoogtematen in de bouwvlakken passend maken voor de bestaande gebouwen;
- Leeuwerikstraat 6 en Borculoseweg 33u: wijzigen van de bestemming van de zijtuinen van 'Tuin' naar de bestemming 'Wonen';
- Ruwenhofstraat 28: wijzigen van de bestemming van het noordelijke deel van het perceel van 'Wonen' naar de bestemming 'Bedrijf'.

Inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met de bijlagen ligt ter inzage van 29 augustus tot en met 9 oktober 2012 in de Publiekswinkel, Marktstraat 1 in Borculo.

Beroep

Een belanghebbende kan binnen deze termijn tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Het instellen van beroep is mogelijk voor belanghebbenden die bij de gemeenteraad op tijd zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan en voor belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest. Tegen de gewijzigd vastgestelde onderdelen van het bestemmingsplan kan elke belanghebbende beroep instellen.

Inwerkingtreding en voorlopige voorziening

Het bestemmingsplan treedt in werking op 10 oktober 2012 tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een belanghebbende kan zo'n verzoek pas indienen na het indienen van een beroepschrift.

Overeenkomst

Voor dit bestemmingsplan is geen exploitatieplan vastgesteld.

Website

Deze publicatie, het vastgestelde bestemmingsplan en de bijlagen kunt u ook vinden op de gemeentelijke website www.gemeenteberkelland.nl, onder 'actueel', 'ruimtelijke plannen' en 'ter inzage'.