



## Bestemmingsplan Buitengebied Avereest, locaties Ommerkanaal Dedemsvaart



Bij besluit van 24 januari 2012, kenmerk , heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Buitengebied Avereest, locaties Ommerkanaal Dedemsvaart vastgesteld. Bij de vaststelling zijn géén wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aangebracht.

Vanaf donderdag 2 februari 2012 ligt het bestemmingsplan met vaststellingsbesluit ter inzage. Het plan heeft betrekking op het perceel Ommerkanaal 17, waar in het kader van de rood voor regeling een bedrijfssanering plaatsvindt en de bestemming wordt gewijzigd in een woonbestemming (met hobbymatig houden van vee en een hondentrainingsschool/kennel). Op die locatie en aan de overzijde ten zuiden van Ommerkanaal 10 worden ter compensatie twee nieuwe woningbouwkwavels gerealiseerd.

Het bestemmingsplan wordt met ingang van donderdag 2 februari 2012 op de volgende wijzen ter inzage gelegd, beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt:

- digitaal op de landelijke website: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0160.0000BP00152VG01>
- digitaal op de gemeentelijke website: <http://www.hardenberg.nl/wonen-leven/bouwen-en-verbouwen/ruimtelijke-plannen/>
- op papier in te zien bij de Publieksdienst in het gemeentehuis te Hardenberg.

Vanaf vrijdag 3 februari 2012 kan gedurende een termijn van zes weken door een belanghebbende beroep tegen het vaststellingsbesluit worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Géén beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren te hebben gebracht. Het vaststellingsbesluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. De werking wordt opgeschort als tijdens de beroepstermijn met betrekking tot het vaststellingsbesluit bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan en op dat verzoek is beslist.