



## Ontwerp bestemmingsplan Klein Twiske en ontwerp Hogere Waarden besluit Wgh, Oostzaan



Het college van Burgemeester en Wethouders van Oostzaan maakt overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerp bestemmingsplan Klein Twiske met het IDN NL.IMRO.0431.BP2012002009-0301 vanaf 23 augustus 2012 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage ligt.

Het ontwerp bestemmingsplan Klein Twiske wordt globaal begrensd door de contouren van de voormalige fabriekslocatie van de firma Meijn aan het Noordeinde te Oostzaan. Het bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van maximaal 123 woningen, water, wegen en openbaar groen.

Ten behoeve van dit bestemmingsplan zijn door overschrijding van de voorkeursgrenswaarde vanwege wegverkeerslawaai, hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder noodzakelijk. Het betreft een hogere waarden op 4 woningen in het plangebied van respectievelijk 52, 53, 55 en 56 dB op de gevels. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Maatregelen om het geluidsniveau bij de bron terug te brengen zullen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren hebben van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

**Inzage:** Het ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken kan met ingang van 23 augustus 2012 tot 4 oktober 2012 worden ingezien in het gemeentehuis van Oostzaan aan de Kerkbuurt 4 te Oostzaan en op de website [www.oostzaan.nl](http://www.oostzaan.nl) ( [http://gemeente.oostzaan.nl/stukken\\_ter\\_inzage](http://gemeente.oostzaan.nl/stukken_ter_inzage) ). Ook is het plan direct raadpleegbaar op:  
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0431.BP2012002009-0301>

**Zienschijzen:** Gedurende bovengenoemde termijn van terinzageligging kan een ieder schriftelijk zienschijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerp Hogere Waarden besluit naar voren brengen bij de gemeenteraad van Oostzaan, Postbus 20, 1530AA Wormer. Dit kan ook mondeling op afspraak met afdeling Ruimtelijke Ordening, telefoon: 075-651 21 00.