

## Ontwerpbestemmingsplan Dorp Uddel, Apeldoorn



Van 23 augustus 2012 tot en met 3 oktober 2012 ligt voor iedereen ter inzage het ontwerp van het bestemmingsplan Dorp Uddel. In het bestemmingsplan zal in hoofdzaak de bestaande ruimtelijke situatie worden vastgelegd. Voor een aantal onderdelen voortkomend uit de structuurvisie Uddel zal een specifieke regeling in het bestemmingsplan worden opgenomen. Zo zal een regeling worden opgenomen gericht op woningbouw op de Aardhuis-locatie (globaal begrensd door de Heegderweg, Elspeterweg en Aardhuisweg) en een regeling gericht op de realisatie van een dorpshart, waarbinnen meerdere functies worden toegestaan, in de omgeving van de kruising Garderenseweg/Elspeterweg-Aardhuisweg/Harderwijkerweg.

Ten opzichte van het voorontwerp-bestemmingsplan zijn in het ontwerp diverse wijzigingen aangebracht. De belangrijkste wijzigingen zijn:

- Het opnemen van een regeling op basis waarvan de woningbouw op de locatie 'Aardhuis' bij recht toegelaten wordt.
- Het opnemen van een regeling op basis waarvan kleinschalige woningbouw op vier locaties verspreid over Uddel (Harderwijkerweg 32, Heegderweg 11, Markveldweg 8, Van Waalswijkweg 15) bij recht toegelaten wordt.
- Het opnemen van een sloopvergunningstelsel ter bescherming van karakteristieke panden.

De gemeenteraad is niet van plan een exploitatieplan vast te stellen.

Gelijktijdig liggen ter inzage de beeldkwaliteitsplannen Uddel en stedenbouwkundig/-beeldkwaliteitsplan Aardhuis-locatie.

Tijdens de periode van terinzagelegging kan een ieder zowel schriftelijk als mondeling zijn zienswijze over het ontwerp-bestemmingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad. Uw schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar de gemeenteraad, Postbus 9033, 7300 ES Apeldoorn, onder vermelding van 'zienswijze over ontwerp bestemmingsplan Dorp Uddel'. De zienswijzenbrief moet door u ondertekend worden en ten minste uw naam, adres en woonplaats en indien mogelijk ook uw telefoonnummer bevatten. Voor het indienen van uw mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met de heer E. Boogmans, telefoonnummer (055) 580 2888.

Tijdens de periode van terinzagelegging kan een ieder zowel schriftelijk als mondeling op het beeldkwaliteitplan Uddel en stedenbouwkundig/beeldkwaliteitsplan Aardhuis-locatie reageren. Uw schriftelijke reactie kunt u sturen naar de dienst Ruimtelijke Ontwikkeling, Postbus 9033, 7300 ES Apeldoorn, onder vermelding van 'reactie op beeldkwaliteitplan Uddel en stedenbouwkundig/beeldkwaliteitsplan Aardhuis-locatie'. Voor uw mondelinge reactie kunt u een afspraak maken met de heer E. Leusink, telefoonnummer (055) 580 2452.

Het bestemmingsplan en de beeldkwaliteitplannen zijn in elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen via onze website [www.apeldoorn.nl/inzage](http://www.apeldoorn.nl/inzage).

Het ontwerp-bestemmingsplan en de beeldkwaliteitplannen liggen ook ter inzage in het stadhuis. Het bestemmingsplan en de beeldkwaliteitplannen in elektronische vorm kunt u bekijken op de internetzuil in het stadhuis. Bij het Omgevingsloket in het stadhuis kunt u het bestemmingsplan en de beeldkwaliteitplannen zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. De medewerkers van het Omgevingsloket kunnen u meer vertellen over bestemmingsplan en de beeldkwaliteitplannen.

Bij het Omgevingsloket kunt u alleen terecht op afspraak. Voor het maken van een afspraak kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met 14055. Het Omgevingsloket is geopend op maandag t/m donderdag van 8.30 tot 16.00 uur, vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur, in de even weken op dinsdag van 18.00 tot 19.30, in de oneven weken op woensdag van 18.00 tot 19.30 en iedere donderdag van 18.00 tot 19.30 uur.

*Apeldoorn, 22 augustus 2012*