



## Ontwerp bestemmingsplannen “Kern Kekerdom”



Burgemeester en wethouders van Ubbergen maken bekend dat gedurende 6 weken, het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage liggen op het gemeentehuis. Tevens is het ontwerpbesluit en het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken digitaal in te zien en te downloaden op [www.ubbergen.nl](http://www.ubbergen.nl). Het digitale ontwerpbestemmingsplan kan ook worden geraadpleegd op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Het ontwerpplan inclusief bijbehorende onderzoeken en het ontwerpbesluit liggen met ingang van vrijdag 24 augustus 2012 tot en met donderdag 4 oktober 2012 voor iedereen ter inzage. In de ontwerpvoorstellen is opgenomen dat geen exploitatieplan zal worden vastgesteld. Het plan is te downloaden voor de volgende link <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0282.BpKernKekerdom-ONW1>

### Inhoud van het ontwerpbestemmingsplan

Het is de doelstelling van de gemeente om een actueel bestemmingsplan voor de kern Kekerdom vast te stellen. Een belangrijke opgave daarbij ligt in het vinden van een passend evenwicht tussen het beschermen van de aanwezige waarden en belangen enerzijds, en de behoefte van de bewoners en gebruikers van het gebied aan een zekere flexibiliteit anderzijds. Hiervoor zijn de specifieke kenmerken van Kekerdom met de huidige kennis en inzichten geïnventariseerd en gedefinieerd zodat ze als afwegings- en toetsingskader voor aanvragen voor omgevingsvergunningen bruikbaar worden.

Het plan heeft een conserverend karakter. Dit betekent dat een actuele regeling is ontworpen voor de bestaande (legale) situaties in de beide kernen.

Het voorontwerpbestemmingsplannen voor de kern Kekerdom heeft voor iedereen van 23 september 2011 tot met 3 november 2011 ter visie gelegen. Naar aanleiding van de ingediende inspraak- en vooroverlegreacties hebben op hoofdlijnen de volgende aanpassingen plaatsgevonden;

- Het plan is afgestemd op de onlangs vastgestelde standaardregels zoals ook opgenomen in het bestemmingsplan Stuwval. Dit betreffen voornamelijk tekstuele aanpassingen.
- In het plan is een aantal zones voor bijbehorende bouwwerken verlengd tot het einde van de perceels- of bestemmingsgrens. Dit is conform de uniforme systematiek die voor alle plannen binnen de gemeente is beoogd.
- De waterparagraaf is geactualiseerd en ook de juridische regeling is voor de wateraspecten geoptimaliseerd.
- In Kekerdom is op het perceel aangegeven dat in plaats van de bestemming “Wonen-2” de bestemming “Wonen-1” van toepassing is. Er zijn ter plaatse geen bijzondere waarden die aanleiding geven om een “Wonen-2” bestemming van toepassing te verklaren.
- Voor het voormalige dorpshuis in Kekerdom is in overleg met de toekomstige eigenaar een gemengde doeleindenbestemming opgenomen. De onderbouwing voor deze bestemming is beschreven in de bestemmingsplantoelichting.

### Plangebied

Het plangebied beslaat de gehele kern Kekerdom en bedraagt qua oppervlakte ca. 13,5 ha.

### Indienen van zienswijzen

Binnen de termijn van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen omtrent de genoemde ontwerpplannen bij de gemeenteraad naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de gemeenteraad van Ubbergen, postbus 201, 6573 ZJ Beek-Ubbergen, onder vermelding van “zienswijze OBP” en de naam van het bestemmingsplan”. Er kunnen geen zienswijzen worden ingediend via de e-mail. Degene die een mondelinge zienswijze naar voren willen brengen, dient contact op te nemen met een medewerker van de afdeling VROM via telefoon 14024.