

## Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan 'Oudwijkerveldstraat 120, Oudwijk' en aanverwant ontwerpbesluit; gemeente Utrecht

**Utrecht**

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 23 augustus 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt:

- het ontwerpbestemmingsplan 'Oudwijkerveldstraat 120, Oudwijk' met kenmerk NL.IMRO.0344.BPOUDWIJKERVELDSTR-0301.dgn. Het bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, regels, een verbeelding en (onderzoeks)bijlagen.
- de ontwerpomgevingsvergunning (HZ\_WABO-12-11920) voor het bouwen van een opvanghuis voor het Leger des Heils., het slopen van bebouwing en het kappen van een boom.

### Plangebied en doelstelling

Het plangebied betreft de Oudwijkerveldstraat 120-124 in Oudwijk. Het doel van het nieuwe bestemmingsplan is het planologisch mogelijk maken van een nieuwe dak- en thuislozenvoorziening. Het nieuwe plan voorziet op dezelfde locatie in nieuwbouw van de voorziening (crisisopvang en meerzorg). De hoofddoelstelling van dit bestemmingsplan is om de nieuwbouw mogelijk te maken.

### Coördinatieregeling

Artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening maken het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. Dat wil zeggen dat de voorbereiding en bekendmaking van verschillende besluiten tegelijk worden behandeld. De aanvrager heeft verzocht om op grond van de coördinatieverordening naast het verzoek om wijziging van het bestemmingsplan ook het bovenstaande aanverwante besluit gecoördineerd te behandelen.

### Inzien

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit ligt met ingang van 23 augustus 2012 gedurende zes weken, dus tot en met 3 oktober 2012, ter inzage bij:

- Informatie Centrum Gemeente Utrecht  
Vinkenburgstraat 26 (ingang Neude), Utrecht  
Open van maandag tot en met vrijdag van 10.00 tot 17.00 uur en donderdag tot 19.30 uur.
- Balie Bouwen, Wonen en Ondernemen van StadsOntwikkeling  
Rachmaninoffplantsoen 61, Utrecht  
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur
- Wijkbureau Oost  
F.C. Dondersstraat 1, Utrecht  
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 13.00 uur.

Sinds 1 januari 2010 heeft de gemeente de plicht om ruimtelijke plannen digitaal en uitwisselbaar te maken en om de digitale ruimtelijke plannen aan te bieden aan een digitale landelijke voorziening. Daarom is het ontwerpbestemmingsplan in te zien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het digitale bestemmingsplan op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) is authentiek en rechtsgeldig en prevaleert bij twijfel of verschil boven het analoge plan (zoals een pdf). Ook op de website van de gemeente ([www.utrecht.nl/bestemmingsplannen](http://www.utrecht.nl/bestemmingsplannen)) is het bestemmingsplan te raadplegen. Op de gemeentelijke website is ook het ontwerpbesluit te vinden. Echter niet alle bijlagen (zoals bouwtekeningen) zijn op internet te zien.

### Zienswijze

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling



---

zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan en/of het gecoördineerde ontwerpbesluit indienen bij:

De gemeenteraad van Utrecht  
p/a Stedenbouw en Monumenten  
t.a.v. de heer K. Ulrich  
Postbus 16200  
3500 CE Utrecht

Onder vermelding van: 'Ontwerpbestemmingsplan 'Oudwijkerveldstraat 120, Oudwijk'.

Zienswijzen tegen ontwerpbesluiten worden door het college van burgemeester en wethouders behandeld. Wilt u in uw brief per onderdeel duidelijk vermelden of het betrekking heeft op het ontwerpbestemmingsplan of de ontwerpomgevingsvergunning?

Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u tijdens werkdagen telefonisch (op nummer 030 - 286 0281) een afspraak maken tot drie dagen vóór de afloop van de termijn van terinzagelegging.

U kunt geen zienswijzen indienen via e-mail.