



Bekendmaking gewijzigd vastgestelde bestemmingsplannen, gemeente Gemert-Bakel



Burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8. lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 5 juli 2012 zeven bestemmingsplannen gewijzigd heeft vastgesteld:

1. Partiële herziening 'Buitengebied Gemert-Bakel, april 2012';
2. Integrale herziening 'Centrumgebied Gemert';
3. Partiële herziening 'Stedelijke gebieden Gemert-Bakel, april 2012';
4. Integrale herziening 'Bakel, Milheeze en De Rips';
5. 'De Deel in Gemert';
6. 'Molenweg in Bakel';
7. 'De Smagt 45 in De Mortel'.

Wijzigingen

De belangrijkste wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan betreffen:

Ad. 1:

- Weijer 4: het bouwblok is enigszins vergroot ten behoeve van de infrastructuur op het bedrijfspceel;
- Weijer 4: 'veiligheidszone-LPG' toegevoegd op de verbeelding gezien het nabij gelegen tankstation;
- De gemeenteraad heeft besloten het bestemmingsplan 'Buitengebied Gemert-Bakel, april 2012' vooralsnog niet vast te stellen ten behoeve van:
 - De molenbiotoop ten behoeve van de molen 'De Volksvriend' aan de Oudestraat in Gemert;
 - de herziening aan de Milschot 36 in De Mortel.

Ad. 2:

- De ontwikkelingsruimte in het gebied met de bestemming 'Centrum-B' (Kerkstraat - Ridderplein) is vergroot. In dit gebied is naast het huidige gebruik ook horeca, dienstverlening en detailhandel mogelijk;
- De mantelzorgregeling geldt voor alle bestemmingen en niet meer alleen voor de bestemming 'Wonen';
- Binnen de bestemming 'Centrum-A' is ook daghoreca mogelijk gemaakt;

Voor alle overige wijzigingen wordt verwezen naar de bijlagen: Nota van Zienswijzen en de Nota van Ambtshalve aanpassingen.

Ad. 3:

- Conform het besluitpunt 16 'Aanpassen regels woongebieden' van de raadsvergadering van 5 juli 2012, waarin de gemeenteraad heeft ingestemd met het voorstel, zijn enkele bestemmingsplanregels van het parapluplan 'woninguitbreiding' aangescherpt.

Voor de precieze aanpassingen in de planregels wordt verwezen naar bijlage 1: Ambtshalve aanpassingen.

Ad. 4:

- Idem 3: aanscherping planregels van het parapluplan 'woninguitbreiding';
- Dorpsstraat 64 in Bakel: de initiatiefnemer heeft besloten het plan niet door te willen zetten. Als gevolg hiervan wordt de 'oorspronkelijke' bestemming 'centrum-A' hersteld;
- Overschot 6b te Bakel: in de openbare raadsvergadering van 5 juli 2012 heeft de gemeenteraad besloten het bestemmingsplan 'Bakel, Milheeze en De Rips, 2012' vooralsnog niet vast te stellen ten behoeve van Overschot 6b e.o. Voor het exacte plangebied zie bijlage III, plankaart bijhorende bij besluitpunt 6 van het raadsbesluit 11.5 vaststelling bestemmingsplan 'Bakel, Milheeze en De Rips';
- Aanscherping verbeelding + actualisatie lijst 'BBP en monumenten' en lijst van bedrijven/bedrijfsactiviteiten.



Ad. 5:

- Idem 3: aanscherping planregels van het parapluplan 'woninguitbreiding';
- In de verbeelding de voorgevelrooilijn van het meest westelijke bouwvlak aanpassen.

Ad. 6:

- Idem 3: aanscherping planregels van het parapluplan 'woninguitbreiding'.

Ad.7:

- In de planregels: toevoegen begripsbepalingen 'aanduiding maatschappelijk' en parkeerplaats en de bestemmingsomschrijving met de daarbij behorende groene erfinrichting;

Amendement voor bestemmingsplan 'De Smagt 45 in De Mortel'

Bij raadsvoorstel nummer 12 d.d. 5 juli 2012 is het volgende amendement ingediend en vastgesteld door de gemeenteraad:

- er maximaal één bedrijf binnen de bestemming mag zijn gevestigd;
- dat het enige categorie-3 bedrijf dat hier gevestigd mag zijn Brouwers Machinaal Timmerbedrijf BV betreft;
- wanneer voornoemde bedrijf vertrekt, ter plaatse alleen een bedrijf in categorie 1 of 2 is toegestaan

Inzage en beroepsmogelijkheid

Het raadsbesluit met het raadsvoorstel en het bestemmingsplan met bijbehorende stukken liggen met ingang van 20 augustus 2011 gedurende zes weken ter inzage bij de afdeling Publiekservice loket Bouwen en Wonen in het gemeentehuis aan het Ridderplein 1 in Gemert. Deze stukken zijn gedurende deze termijn ook in te zien op de website van de gemeente: www.gemert-bakel.nl of via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad hebben ingediend en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend, kunnen gedurende de termijn van ter inzage legging (beroepstermijn) tegen voornoemd besluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voor zo ver de gemeenteraad bij de vaststelling wijzigingen heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp kan iedere belanghebbende hiertegen binnen genoemde termijn schriftelijk beroep instellen bij genoemde Afdeling.

Het beroepschrift moet worden gericht aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het indienen van een beroep schorst de werking van het vaststellingsbesluit niet. Om dit laatste te bereiken, kan gedurende genoemde termijn eveneens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuurs-rechtspraak van de Raad van State. Zowel voor het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking na afloop van de beroepstermijn tenzij binnen deze termijn naast een beroepschrift tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Gemert, 17 augustus 2012