

Bekendmaking voorbereidingsbesluit beluizen, afhaalzaken en horeca



Utrecht

Burgemeester en Wethouders van Utrecht maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.7 lid 7 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 19 januari 2012 heeft besloten:

1. te verklaren dat een bestemmingsplanherziening wordt voorbereid voor de locaties die zijn aangegeven op de bij het voorbereidingsbesluit behorende tekening. Het betreft het besluit voor locaties met bestemmingen in de sfeer van detailhandel-dienstverlening in Tuindorp-oost, Lauwerecht en Tuinwijk-west, Buiten Wittevrouwen en soortgelijke locaties aan en nabij de Samuel van Houtenstraat, het Thomas à Kempisplantsoen, de Amsterdamsestraatweg, Kanaleneiland en de Croeselaan;
2. te bepalen dat het verboden is het gebruik van de in de onder 1. aangewezen gronden en bouwwerken te wijzigen in gebruik ten behoeve van belhuis, afhaalzaak of een horeca-inrichting van een hogere categorie als bedoel in de Lijst van horeca-activiteiten behorende bij dit besluit dan de huidige categorie waarin de betreffende horeca-inrichting is ingedeeld;
3. te bepalen dat burgemeester en wethouders bij omgevingsvergunning van het onder 2. genoemde verbod kunnen afwijken, mits hierdoor geen afbreuk wordt gedaan aan het stedenbouwkundige beeld van het desbetreffende gebied of straat en er geen onevenredige nadelige effecten ontstaan voor de gebruiksmogelijkheden en de privacy van de aangelegene percelen.

De bij het besluit behorende tekening heeft het nummer NL.IMRO.0344.VBUTRECHT201101-0301.

Het voorbereidingsbesluit treedt in werking op 2 februari 2012.

Inzien

Het voorbereidingsbesluit, de daarbij behorende situatietekening en de Lijst van horeca-activiteiten liggen met ingang van 2 februari 2012 voor een ieder ter inzage bij:

- **Informatiecentrum gemeente Utrecht**
Vinkenburgstraat 26 (ingang Neude), Utrecht
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur, donderdag tot 21.00 uur en zaterdag van 10.00 tot 13.00 uur;
- **Balie Bouwen Wonen en Ondernemen van StadsOntwikkeling**
Rachmaninoffplantsoen 61, Utrecht
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur;
- **Wijkbureau Oost en Noordoost**
F.C. Dondersstraat 1, Utrecht
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur;
- **Wijkbureau West**
Groeneweg 54a, Utrecht
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 13.00 uur;
- **Wijkservicecentrum Noordwest**
Amsterdamsestraatweg 283, Utrecht,
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur;
- **Wijkservice Centrum Zuidwest**
Marco Pololaan 71, Utrecht
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur.

Het voorbereidingsbesluit is ook in te zien op internet: www.utrecht.nl/bestemmingsplannen en is tevens digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl

Tegen een voorbereidingsbesluit staat geen bezwaar en beroep open.