

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Nuenen-West, herziening 2011-1 (woningen Hendrikstraat)'; gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten



Burgemeester en wethouders van Nuenen c.a. maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 28 juni 2012 het bestemmingsplan 'Nuenen-West, herziening 2011-1 (woningen Hendrikstraat)' gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt de bouw mogelijk van twee woningen (een tweekapper) en daarbij behorende bebouwing op de achterzijde van de percelen Nassaustraat 9-11 te Nuenen, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie E, nrs. 3754 en 9053. De woningen zullen georiënteerd zijn op de Hendrikstraat.

Gewijzigde vaststelling

Het bestemmingsplan is naar aanleiding van zienswijzen en ambtshalve ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Meer informatie hierover is te vinden in het raadsbesluit, de daarbij behorende 'Nota van zienswijzen' en het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan zelf. Onder andere is het bouwvlak aangepast, evenals de maximaal toegestane goot- en nokhoogte. Het plan voorziet via een toegevoegde bestemming 'Verkeer' in de aanleg van twee openbare parkeerplaatsen aan de voorzijde van de nieuw in te richten percelen aan de Hendrikstraat.

Tervisielegging

Het raadsbesluit, het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en de hierbij behorende stukken liggen met ingang van 17 augustus 2012 gedurende zes weken ter inzage op het gemeentehuis, Jan van Schijnvelvellaan 2 te Nuenen, bij de balie Wonen en Openbare Ruimte.

De balie is iedere werkdag geopend van 08.30 tot 12.30 uur en op woensdagavond van 14.30 tot 18.00 uur. Tegen betaling van leges kan een afschrift verstrekt worden van de ter inzage gelegde stukken. Het bestemmingsplan is ook in te zien via de website van de gemeente Nuenen (www.nuenen.nl) en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het bestemmingsplan 'Nuenen-West, herziening 2011-1 (woningen Hendrikstraat)' kan op die website rechtstreeks worden geraadpleegd via de volgende link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0820.BPNuenWHendrik11-D001>.

Beroep

Tegen het vaststelling van het bestemmingsplan kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld. Van deze mogelijkheid kan gebruikmaken:

- een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- een belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voorlopige voorziening

Ingevolge artikel 3.8, lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Binnen deze termijn kan bij de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend,



waardoor het besluit niet in werking treedt, totdat op het verzoek is beslist. Een dergelijk verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Indien u vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer D. Senders van de afdeling Ontwikkeling en Handhaving. Hij is telefonisch te bereiken onder nummer 040-2631641 en via het volgende e-mailadres: d.senders@nuenen.nl.

Nuenen, 16 augustus 2012

Burgemeester en wethouders van Nuenen c.a.