



Ontwerpbestemmingsplan Leeuwarden-Wielenpôle, Schepenbuurt, de Plantage e.o.

Gemeente **Leeuwarden**

Van 2 februari 2012 tot en met 14 maart 2012 ligt het ontwerpbestemmingsplan Leeuwarden-Wielenpôle, Schepenbuurt, de Plantage e.o. met bijbehorende stukken ter inzage.

Plangebied

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de wijken Wielenpôle, Schepenbuurt, woonbuurt de Plantage (inclusief Intratuin) en de aangrenzende bedrijven langs de Drachtsterweg.

Het plangebied wordt aan de zuidzijde begrensd door de Aldlânsdyk en het water ten zuiden van de Prunus en aan de westzijde door de Tjallingaweg. Hierna breidt het plangebied zich nog iets meer uit richting het westen waardoor ook de Intratuin en Tijnjedijk 1 onderdeel uitmaken van het plangebied. Hierna volgt de plangrens De Potmarge en vervolgens de Pieter Stuyvesantweg. De noord- en oostgrens worden achtereenvolgens gevormd door de Tjalkstraat, de Vletstraat, een deel van De Potmarge, een deel van de Oude Potmarge en een deel van De Greuns.

Actualisatie verouderde plannen

Het plan vervangt een aantal verouderde plannen die nu nog in dit gebied van kracht zijn. Die plannen zijn verouderd omdat de wetgeving gewijzigd is en er inmiddels veel gebouwen zijn toegevoegd. Het plan is voor het grootste deel conserverend. Dit betekent dat de nu geldende regels zoveel mogelijk blijven gehandhaafd. Ook is het bestaand gebruik vastgelegd.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Stadskantoor, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure
- op www.leeuwarden.nl/inzage

Reageren

In de periode waarin het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze over het plan indienen. Dat kan schriftelijk of mondeling. In een zienswijze beschrijft u met welke punten u het wel of niet eens bent en waarom. Deze punten kan de gemeenteraad dan nog meenemen in het definitieve besluit.

- schriftelijk: schrijf een brief aan de gemeente Leeuwarden, t.a.v. de gemeenteraad, Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden.
- Vermeld in uw brief:
 - ontwerpbestemmingsplan Leeuwarden-Wielenpôle, Schepenbuurt, de Plantage e.o.
 - waarom u een zienswijze indient
 - de datum
 - uw naam en adres
 - uw handtekening
- mondeling: maak een afspraak via 14 058 (ma. t/m vr. 08.00–17.00 uur).