



Bekendmaking bestemmingsplan 'Zenderpark'



Bestemmingsplan 'Zenderpark'

Burgemeester en wethouders delen mee dat vanaf 9 augustus tot en met 19 september 2012 het besluit van de gemeenteraad van 26 juni 2012 voor het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Zenderpark' ter inzage ligt. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. De wijzigingen hebben betrekking op de volgende punten:

Verbeelding

- De maximale goot- en bouwhoogte van de twee bouwvlakken tussen Hogebeezendijk 80 en 80a wordt gewijzigd naar 4 respectievelijk 9 meter;
- De diepte van het meest noordelijk gelegen bouwvlak tussen Hogebeezendijk 80 en 80a wordt gewijzigd van 15 meter naar 16 meter diep;
- De maximale goot- en bouwhoogte voor de laagbouw aan de achterzijde van de woningen aan de Daccastraat wordt gewijzigd naar 6 en respectievelijk 6 meter;
- Wro-zone – ontheffingsgebied wordt opgenomen voor de laagbouw van de woningen aan de Daccastraat;
- De aanduiding 'specifieke vorm van groen – kunstobject' wordt vergroot.

Regels

- Artikel 7.2.4 onder a wordt gewijzigd naar 30m²;
- Artikel 8.3 'Afwijken van de gebruiksregels' wordt toegevoegd, waarbij het bevoegd gezag, onder voorwaarden, dienstverlening kan toestaan binnen de bestemming Kantoor;
- Artikel 11.1 onder a, wordt de zinsnede 'bruggen' toegevoegd;
- Artikel 11.1 onder e, wordt de zinsnede 'duikers' toegevoegd;
- Artikel 11.2.5 wordt een maximale bouwhoogte voor bruggen toegevoegd;
- Artikel 14.1 onder e wordt gewijzigd naar categorie A van de Staat van bedrijfsactiviteiten – functiemenging;
- Artikel 14.3.1 wordt voor Wro-zone – ontheffingsgebied Daccastraat een afwijkingsbevoegdheid opgenomen voor een dakopbouw op de eerste verdieping.

Bijlagen

- Aan de Staat van bedrijfsactiviteiten worden de volgende functies toegevoegd:
 - Bouwnijverheid tot en met categorie 2;
 - Groothandel en opslag tot en met categorie 2;
 - Handel / reparatie auto's / motorfietsen tot en met categorie 2;
 - Vervoer over land;
 - Dienstverlening ten behoeve van vervoer;
 - Verhuur van transportmiddelen.

Gedurende de termijn van inzagelegging kan schriftelijk beroep ingesteld worden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- belanghebbenden, die tijdig zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend;
- belanghebbenden die bezwaar hebben tegen de wijzigingen die zijn aangebracht bij de vaststelling van het bestemmingsplan;
- diegenen aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingebracht.

Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. Het is niet mogelijk om per e-mail beroep in te stellen. Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Ook hiervoor zijn griffierechten verschuldigd.

Het bestemmingsplan is in te zien op de gemeentelijke website www.ijsselstein.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het bestemmingsplan 'Zenderpark' is terug te vinden onder identificatie-



nummer: NL.IMRO.0353.201011Zenderpark-VA01. Ook kunt u het bestemmingsplan inzien tijdens de openingstijden van het Klantcontactcentrum in het stadhuis.

IJsselstein, 8 augustus 2012