



## Rectificatie gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan "De Zeeland"



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen op Zoom maakt bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 27 juni 2012 het bestemmingsplan "De Zeeland" gewijzigd heeft vastgesteld.

### Plangebied

Het plangebied wordt begrensd door Calandweg, Markiezaatsweg tot aan de rotonde, vervolgens Van Konijnenburgweg, Geertruidaplein, vervolgens weer achter het parkeerterrein door en dan in zuidelijke richting tot aan de Calandweg. Het plangebied omvat de panden Van Konijnenburgweg 1 t/m 49 (oneven), het Geertruidaplein, de gebouwen van het Zeelandcomplex alsmede de direct omliggende terreinen en een gedeelte achter de woonboulevard (van Konijnenburgweg).

### Doel

Het plan betreft voor de gebouwen van het Zeelandcomplex en de direct daarbij behorende omliggende terreinen in hoofdzaak het mogelijk maken van een supermarkt, grootschalige detailhandel, bouwmarkt, maatschappelijke- en sportvoorzieningen, horecabedrijf, cultuur- en ontspanning etc. Daarnaast is in het bestemmingsplan de bestemming voor de panden aan de Van Konijnenburgweg 1 t/m 49 (oneven) opgenomen en het Geertruidaplein is voorzien van een gemengde bestemming.

### Wijziging

Er zijn 7 zienswijzen ingediend, die op onderdelen hebben geleid tot aanpassing van het ontwerpplan. Het betreft een aanpassing op de plankaart en een aanpassing in de regels naar aanleiding van de zienswijze van de Gasunie. Verder is in de regels toegevoegd, dat bij de bestemming Gemengd-1 geen geluidgevoelige functies in de zin van de Wet Geluidhinder mogen worden gerealiseerd.

### Inzage

Vanwege een technische omissie wordt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan met bijbehorende stukken met ingang van 6 augustus 2012 in plaats van 30 juli 2012 gedurende 6 weken voor een ieder tijdens kantooruren ter inzage in de leeshoek van het stadskantoor. Het vastgestelde bestemmingsplan is tevens digitaal beschikbaar via onze gemeentelijke website [www.bergenopzoom.nl](http://www.bergenopzoom.nl) en via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (NL.IMRO.0748.BP0123-0301).

### Beroep

Gedurende genoemde periode van zes weken kan tegen het besluit van de gemeenteraad inzake de vaststelling van het bestemmingsplan schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 200019, 2500 EA 's-Gravenhage. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad hebben ingediend, danwel door belanghebbenden aan wie niet verweten kan worden dat zij niet tijdig een zienswijze ingediend hebben. Daarnaast kan eenieder beroep instellen tegen de planonderdelen die gewijzigd zijn vastgesteld.

#### Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepschrift tevens een verzoek is ingediend om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit van de gemeenteraad niet in werking voordat op een dergelijk verzoek is beslist.



---

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Bureau Ruimtelijke Ordening (0164 - 277 426).

*Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,  
de burgemeester,  
Drs. J.M.M. Polman*

*de secretaris,  
Mevr.mr. A.C. Spindler*