



Ontwerpbestemmingsplan 'Parc Tichelt Rijsbergen'



Ter inzage voor zienswijzen vanaf donderdag 9 augustus 2012 tot en met woensdag 19 september 2012

Plangebied

Het plangebied van bestemmingsplan 'Parc Tichelt Rijsbergen' ligt net buiten de bebouwde kom van Rijsbergen en ligt op de grens van het landelijke en het bebouwde gebied. Ten noorden, waar de grens door de Kerkakkerstraat wordt gevormd, en ten oosten van de locatie liggen overwegend woningen. Ten westen en zuiden van het plangebied zijn dat met name agrarische gronden. Het plan bestaat uit 17 grondgebonden woningen, bestaande uit vrijstaande woningen, twee-onder-een-kap woningen en geschakelde woningen. Twee woningen zijn gesitueerd aan het historisch lint Kerkakkerstraat. Deze woningen sluiten aan op de reeds bestaande bebouwing en vormen tevens de entree van de nieuwe buurt.

Inzage

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Parc Tichelt Rijsbergen' ter inzage wordt gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan ligt met de hierbij behorende stukken vanaf **9 augustus 2012** gedurende zes weken, tot en met **19 september 2012**, tijdens openingstijden ter inzage bij de gemeente, afdeling Strategie en Programmering (Bredaseweg 2 te Zundert).

Digitaal bestemmingsplan

Gemeenten zijn verplicht om hun bestemmingsplannen digitaal te maken. Digitale bestemmingsplannen maken het eenvoudiger om actuele en betrouwbare ruimtelijke informatie te verstrekken. In het digitale bestemmingsplan kunt u op een bepaald perceel klikken en daarmee de regels ophalen die gelden voor dat perceel. De digitale versie van het bestemmingsplan is het juridisch bindende plan. Het digitale ontwerpbestemmingsplan 'Parc Tichelt Rijsbergen' is in te zien via de website van de gemeente Zundert, www.zundert.nl onder 'Inwoner' – 'Ruimtelijke procedures' – 'Bestemmingsplannen' en rechtstreeks via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijzen

Iedereen kan gedurende de inzagetermijn, dus tot en met 19 september 2012, zijn of haar zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan schriftelijk of mondeling naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan de gemeenteraad van Zundert, Postbus 10.001, 4880 GA Zundert. Mondelinge zienswijzen kunnen op afspraak worden ingebracht bij de afdeling Strategie en Programmering. U dient hiervoor telefonisch een afspraak te maken via telefoonnummer (076) 596 98 19.

Vervolprocedure

Als de inzagetermijn voorbij is, wordt aan de raad een voorstel gedaan tot vaststelling van het bestemmingsplan. In dat voorstel worden de eventuele ingekomen zienswijzen meegenomen bij de besluitvorming. In het vervolg van de procedure komt het bestemmingsplan nogmaals ter inzage te liggen als (eventueel gewijzigd) vastgesteld bestemmingsplan. De mogelijkheid bestaat dan nog om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtsspraak van de Raad van State.