



Vastgesteld bestemmingsplan Van Heemstraweg 37a te Winssen



Burgemeester en wethouders van de gemeente Beuningen maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 19 juni 2012 het bestemmingsplan Van Heemstraweg 37a te Winssen gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan heeft betrekking op functieverandering van een bedrijf en voormalige agrarische bebouwing naar wonen (6 woningen waarvan een in een monument en 5 in een woongebouw) op de locatie Van Heemstraweg 37a te Winssen.

De wijziging heeft betrekking op de opname van de naast gelegen A-watergang op de verbeelding en een tekstuele aanpassing in de waterparagraaf van de toelichting.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad in bepaalde gevallen verplicht om bij de vaststelling van het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. In dit geval heeft de gemeenteraad geen exploitatieplan vastgesteld, omdat het verhaal van de exploitatiekosten van de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Het besluit tot vaststelling en het bestemmingsplan liggen vanaf donderdag 9 augustus 2012 tot en met donderdag 20 september 2012 voor eenieder ter inzage en zijn raadpleegbaar gemaakt en beschikbaar gesteld op de volgende wijze:

1. Inzage elke werkdag tijdens de gebruikelijke openingstijden of op afspraak buiten deze tijden, op de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling in het gemeentehuis.
2. Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u het plan digitaal inzien.
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0209.BPheemstraweg37-vadf>.
3. Via de website www.beuningen.nl (Ga naar Actueel → bekendmakingen).
4. De bronbestanden vindt u hier.
<http://durp.beuningen.nl/Ro-Online/BA22FA9B-DCE8-4D89-8C83-4C2D9C2D1EA0/>.

Tegen het besluit van de gemeenteraad kunnen belanghebbenden met ingang van vrijdag 10 augustus 2012 gedurende een termijn van zes weken schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage. Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze als bedoeld in artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren heeft gebracht. Wel bestaat de mogelijkheid voor deze belanghebbende om beroep in te stellen tegen de genoemde wijzigingen.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij gedurende deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State is ingediend.