



Ontwerp omgevingsvergunning voor het verbouwen van een voormalige werkplaats tot een woning aan de Prinsessestraat 37 te Arnhem



Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voornemens zijn om een omgevingsvergunning te verlenen voor het verbouwen van een voormalige werkplaats tot een woning aan de Prinsessestraat 37 te Arnhem. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 111100730. Voor het project is naast de activiteit bouwen ook de activiteit planologische afwijking op grond van 2.12, eerste lid onder a, °3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht aangevraagd.

Initiatiefnemer is voornemens om een voormalige werkplaats te verbouwen tot een woning aan de Prinsessestraat 37 te Arnhem. Het vigerende bestemmingsplan geeft geen mogelijkheid om hoofdbouw in de bijgebouwen zone te realiseren. Voor het betreffende perceel geldt het bestemmingsplan 'Spijkerkwartier – Boulevardkwartier – Spoorhoek'. Het perceel heeft hierin de bestemming 'Wonen, zone bijgebouwen'. De omgevingsvergunning ziet op een verzoek om planologische afwijking ten behoeve van de realisatie van het project.

Inzien

De ontwerpbeschikking van de omgevingsvergunning met de daarbij behorende stukken liggen vanaf 2 augustus 2012 gedurende zes weken ter inzage tijdens de openingstijden op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 16.00 uur bij het loket Bouwen, Wonen en Leefomgeving (BWL) in het Stadhuis aan de Koningstraat 38 te Arnhem, telefoon 0900-1809. Deze bekendmaking, de ruimtelijke onderbouw en de ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende plankaart zijn ook in te zien via onze website www.arnhem.nl.

Zienswijze

Eenieder kan binnen de bovengenoemde termijn, bij voorkeur schriftelijk, een gemotiveerde zienswijze met betrekking tot het ontwerp omgevingsvergunning indienen bij de gemeenteraad van de gemeente Arnhem (per adres: cluster vergunningen en handhaving, afdeling Omgevingsvergunningen en handhaving Postbus 9200, 6800 HA Arnhem), onder vermelding van het betreffende zaaknummer. U kunt uw zienswijze ook mondeling kenbaar maken binnen de bovengenoemde periode. Voor informatie over de ontwerpbeschikking en een afspraak voor het kenbaar maken van uw mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met het telefoonnummer 0900-1809. Alleen degenen die tijdig zienswijzen indienen kunnen later beroep instellen tegen een uiteindelijk besluit.

Arnhem, 1 augustus 2012