



## **Vastgesteld bestemmingsplan 'Echt-Zuidoost (Bocage), fase 1' (NL.IMRO.1711.BP20100104-VG01)**



De gemeenteraad van Echt-Susteren heeft in zijn vergadering van 15 december 2011 het bestemmingsplan 'Echt-Zuidoost (Bocage), fase 1' vastgesteld.

Het bestemmingsplan betreft de juridische regeling voor de eerste fase van het project. Binnen deze fase worden maximaal 39 grondgebonden woningen gerealiseerd in de typologieën aaneengebouwd, patio en (half)vrijstaand, waarvan een substantieel aandeel als levensloopbestendig wordt uitgevoerd. Daarnaast zijn de bij het woongebied behorende voorzieningen, zoals de wegen en de groenvoorzieningen, eveneens opgenomen in het plan. Tevens maakt een gedeelte van de geluidwal cq. geluidsschermdoel langs het spoor deel uit van het bestemmingsplan voor de eerste fase.

Het totale plangebied Echt-Zuidoost (Bocage) wordt aan de noordzijde begrensd door de tuinen van de woningen aan de Peijerstraat en aan de oostzijde door het spoortracé Roermond-Sittard. De westelijke grens wordt bepaald door de bestaande wegen en bebouwing van de Gildelaan en de Mulderstraat. In het zuiden grenst het plangebied aan het buurtschap Gebroek.

Het plangebied 'Echt-Zuidoost (Bocage), fase 1' heeft betrekking op de noordoosthoek van het plangebied Echt-Zuidoost, gelegen tegen de achtertuinen van de woningen aan de Peijerstraat en het spoor.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt vanaf 27 januari 2012 gedurende zes weken (derhalve tot en met 8 maart 2012) ter inzage in het gemeentehuis, Nieuwe Markt 55 te Echt en wel op maandag van 9.00 uur tot 20.00 uur, op woensdag van 9.00 uur tot 17.00 uur en op donderdag en vrijdag van 9.00 uur tot 13.00 uur. Daarnaast kan het bestemmingsplan via de website van de gemeente Echt-Susteren ([www.echt-susteren.nl](http://www.echt-susteren.nl)) en RO-online ([www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)) worden ingezien.

Gedurende de termijn van terinzageligging kunnen belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt en belanghebbenden die aantonen hiertoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest, tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Voor zover de gemeenteraad bij de vaststelling het bestemmingsplan heeft gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, kan eenieder hieromtrent gedurende voornoemde termijn beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Zij die beroep instellen kunnen gedurende de genoemde termijn ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van deze Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding opgeschort totdat op dat verzoek is beslist.

*Echt-Susteren, 26 januari 2012*

*Burgemeester en Wethouders van Echt-Susteren,  
J.W.M.M.J. Hessels,  
burgemeester.*

*G.W.T. van Balkom,  
secretaris.*