



Ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerreinen Berkelse Poort, Rodenrijs en Spoorhaven, gemeente Lansingerland



Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht maken burgemeester en wethouders van Lansingerland bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Berkelse Poort, Rodenrijs en Spoorhaven' met identificatienummer NL.IMRO.1621.BP0101-ONTW met bijbehorende stukken ter inzage wordt gelegd.

Het plan

Het bestemmingsplan omvat drie deelgebieden in Berkel en Rodenrijs, te weten:

- het bedrijfsterrein Berkelse Poort globaal begrensd door de Rodenrijseweg, de Boterdorpseweg, de Landscheiding en de Waddenweg;
- het bedrijfsterrein Spoorhaven globaal begrensd door de Rodenrijseweg, de railverbinding Randstadrail, de gemeentegrens en de Landscheidingsweg;
- het bedrijfsterrein Rodenrijs globaal begrensd door Oudelandselaan, de railverbinding Randstadrail, de Rodenrijseweg en het bedrijvenpark Oudeland.

Het plan is opgesteld ter vervanging van de geldende en verouderde bestemmingsplannen in het gebied. Het nieuwe bestemmingsplan voldoet aan de eisen die zijn gesteld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en legt de bestaande planologische situatie en rechten vast.

Ten opzichte van het voorontwerp is het ontwerpbestemmingsplan op enkele onderdelen aangepast. Dit onder andere naar aanleiding van de gehouden inspraak en het wettelijke vooroverleg.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Berkelse Poort, Rodenrijs en Spoorhaven' met bijbehorend stukken ligt vanaf 2 augustus 2012 tot en met 12 september 2012 voor eenieder ter inzage.

Het plan is digitaal beschikbaar gesteld en kunt u raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl als u zoekt op de naam van het plan of het identificatienummer (ID). Daarnaast is het plan ook in te zien op de gemeentelijke website: www.lansingerland.nl onder Wonen en omgeving (Bestemmingsplannen – Lopende procedures Berkel en Rodenrijs).

Tot slot ligt het plan ter inzage in het servicepunt Berkel en Rodenrijs, Raadhuislaan 1 en het servicepunt Bleiswijk, Dorpsstraat 7. Openingstijden Berkel en Rodenrijs: op werkdagen van 9.00 uur tot 17.00 uur, op vrijdagavond van 18.00 uur tot 20.00 uur en op zaterdagmorgen van 9.00 uur tot 12.00 uur. Openingstijden Bleiswijk: Maandag en woensdag van 13.00 tot 17.00 uur en op vrijdagavond van 18.00 tot 20.00 uur.

Als u de betreffende stukken buiten de openingstijden wilt inzien of een nadere toelichting wenst op de betreffende stukken, dan dient u telefonisch een afspraak te maken via telefoonnummer (010) 800 4000.

Zienswijze

Tijdens de termijn van terinzagelegging kunt u een zienswijze naar voren brengen bij de gemeenteraad. Dit kan schriftelijk of mondeling. Een schriftelijke zienswijze (geen email) kunt u sturen naar de gemeente Lansingerland, ter attentie van de gemeenteraad, afdeling RO, postbus 1, 2650 AA Berkel en Rodenrijs, o.v.v. zienswijze BP0101/03. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch een afspraak maken via telefoonnummer (010) 800 4000.